

Referat 12 - Baureferat	Datum: 12.06.2024	Geschäftszeichen: 12/300-6234
-------------------------	----------------------	----------------------------------

Gremium Ausschuss für Bau, Umwelt und Energie Sitzung am 02.07.2024	beschließend nach § 11 Abs. 1 Nr. 2 GeschO öffentlich
Gremium Bezirksausschuss Sitzung am 11.07.2024	beschließend nach § 7 Abs. 3 GeschO öffentlich

Betreff:

Verwaltungsgebäude Prinzregentenstr. 14-18 in München - Sprinkleranlage

Anlagen:

Beschlussvorlage

12/BV/164/2024

Öffentlich nach § 20 Abs. 1 GeschO

I. Sachverhalt

Sachstand

Eine Überprüfung der Sprinkleranlage im Untergeschoss (Tiefgarage) in der Prinzregentenstraße durch die Brandschutztechnische Prüfstelle ergab folgende Beanstandungen:

„Die Überprüfung des Rohrsystems an der Trockengruppe ergab, dass das Rohrnetz der Trockengruppe aufgrund der erheblichen Ablagerungen und teilweise verminderter Wandstärken den Anforderungen für den weiteren Verbleib in der Sprinkler-trockengruppe größtenteils nicht mehr genügen.“ (Garagenstellplatzverordnung §15 VdS CEA 4001 Stand 2024 01)

Löschwasserversorgung

Derzeit stehen ca. 10 l/s über den Trinkwasserhausanschluss zu Löschzwecken zur Verfügung. Entsprechend der Berechnungsgrundlagen ist eine Förderleistung von ca. 21 l/s für den Betrieb der Sprinkleranlage erforderlich. Am 26.10.2021 fand ein Fachgespräch mit den Stadtwerken München (SWM) statt. Ziel war, die Bestandssituation zu überprüfen, bzw. den Bestandserhalt zu bestätigen.

Ergebnis: Die Stadtwerke München sichern eine Löschwasserversorgung von 10l/s, aufgrund der Bestandsverträge zu. Darüber hinaus kann eine Leistungserhöhung durch die Stadtwerke nicht erfolgen. Aufgrund der großen Differenz zwischen bereit-gestelltem und notwendigem Löschwasservolumen, muss eine Löschwasserbevorratung errichtet werden.

Planung

Mit der Planung ist das Ingenieurbüro Frey-Donabauer-Wich beauftragt.

Technische Daten:

- Niederdrucklöschanlage
- Teilbevorratung: ca. 20-25 m³
- Betriebszeit: 60 min. (wegen Elektrofahrzeugen)
- Nachteil: Herstellerabhängige Anlage

Anmerkung: Die Gebäude des Bezirk Oberbayern sind bei der Bay. Versicherungskammer versichert. Als Versicherungsvoraussetzung ist für Sprinkleranlagen eine Abnahme durch den VdS (Verein dt. Sprinkler) festgelegt. Deshalb wurde der VdS vorab in die Planungsphase eingebunden.

Zum Besichtigungstermin wurde die sehr zeitnahe Instandsetzung der Anlage dringend empfohlen. Die Anlage wird regelmäßig gewartet, ein Wartungsbericht für 2024 liegt noch nicht vor. Im Juli 2024 steht eine TÜV-Prüfung an. Entsprechend den daraus resultierenden Ergebnissen kann die aktuelle Funktionsfähigkeit eingeschätzt werden.

Empfehlung

Das Baureferat empfiehlt die umgehende bauliche Umsetzung bzw. die Erneuerung der Sprinkleranlage um den Betrieb der TG (2. UG) weiterhin sicherzustellen.

Kostenberechnung

	Baukosten
Gesamtsumme, Netto:	210.000,00 €
Unvorhergesehenes (13,0 %):	27.300,00 €
Zzgl. MwSt. (19,0 %):	45.087,00 €
Gesamtsumme brutto	282.387,00 €
Empfohlene Mittelbereitstellung, brutto:	290.000,00 €

II. Finanzierungsvorschlag

Die Finanzierung der Maßnahme erfolgt über Mittel auf der Haushaltsstelle 1.06810.50900.

III. Personalbedarf

entfällt

IV. Beschlussdokumentation

Umsetzungszeitpunkt: 01.10.2024

Umsetzungsmaßnahme: Vergabe der Bauleistungen

Beschlussvorschlag

Ausschuss für Bau, Umwelt und Energie

Der Ausschuss für Bau, Umwelt und Energie gibt die Entwurfsplanung frei und empfiehlt dem Bezirksausschuss die Freigabe der Maßnahme mit Gesamtkosten von 290.000,00 €.

Bezirksausschuss

Der Bezirksausschuss gibt die Maßnahme mit Gesamtkosten von 290.000,00 € frei und ermächtigt die Verwaltung zur Vergabe der erforderlichen Planungs- und Bauleistungen.