

Referat 12 - Baureferat	Datum: 11.06.2024	Geschäftszeichen: 12/300-6234
-------------------------	----------------------	----------------------------------

Gremium Ausschuss für Bau, Umwelt und Energie Sitzung am 02.07.2024	beschließend nach § 11 Abs. 1 Nr. 2 GeschO öffentlich
Gremium Bezirksausschuss Sitzung am 11.07.2024	beschließend nach § 7 Abs. 3 GeschO öffentlich

Betreff:

Verwaltungsgebäude Prinzregentenstr. 14-18 in München - Elektroversorgung

Anlagen:

Beschlussvorlage

12/BV/163/2024

Öffentlich nach § 20 Abs. 1 GeschO

I. Sachverhalt

Sachstand / Gesamtstatus

Im Verwaltungsgebäude Prinzregentenstraße 14-18 wurde die Stromversorgung vom Ingenieurbüro M&B überprüft.

Diese Untersuchung zeigt auf, dass die elektrotechnische Infrastruktur im Verwaltungsgebäude des Bezirk Oberbayerns erweitert und an heute gültige technischen Stand herangeführt werden muss.

Elektrotechnische Erweiterung der Niederspannungshauptverteilungen

Im Bereich der Niederspannungshauptverteilungsanlagen besteht dringender Handlungsbedarf. Die bestehende Niederspannungshauptverteilung (NSHV 1) wurde im Laufe der Jahre immer wieder erweitert und ausgebaut. Weder die bestehende Anlage noch der bestehende Raum bieten für die Zukunft weitere Ausbaumöglichkeiten (Elektromobilität, Photovoltaikanlagen, erweiterte Nutzung).

Es wird vorgeschlagen, die bestehenden Niederspannungshauptverteilungen NSHV 1+4 baulich zu trennen. Die NSHV 1 ist in dem Raum zu belassen, zu erneuern und technisch zu ertüchtigen und ausbaufähig für die Zukunft zu machen. Dies bedingt den Rückbau der NSHV 4 und eine Realisierung dieser in einem neuen Raum. NSHV 2 und NSHV 3 sind zu ertüchtigen. Gegebenenfalls können die Anlagen in den vorhandenen Technikräumen erweitert werden (zusätzliche Schaltanlagenfelder).

Kostenberechnung:

	Baukosten brutto
Erweiterung NSHV	260.000,00 €
Nachrüstung Energiezähler	165.000,00 €
Datennetz + Lüftung	25.000,00 €
Kostengruppe 300	25.000,00 €
Unvorhergesehenes / Sonstiges ca. 13%	61.750,00 €
Gesamtkosten	536.750,00 €
Empfehlung für die Mittelbereitstellung	540.000,00 €

II. Finanzierungsvorschlag

Die Finanzierung erfolgt über bereits zur Verfügung gestellte und zukünftig zur Verfügung gestellte Mittel auf der Haushaltsstelle 2.06810.94540.

III. Personalbedarf

entfällt

IV. Beschlussdokumentation

Umsetzungszeitpunkt: 01.10.2024

Umsetzungsmaßnahme: Vergabe der Bauleistungen

Beschlussvorschlag

Ausschuss für Bau, Umwelt und Energie

Der Ausschuss für Bau, Umwelt und Energie gibt die Entwurfsplanung frei und empfiehlt dem Bezirksausschuss die Freigabe der Maßnahme mit Gesamtkosten von 540.000,00 €.

Bezirksausschuss

Der Bezirksausschuss gibt die Maßnahme mit Gesamtkosten von 540.000,00 € frei und ermächtigt die Verwaltung zur Vergabe der erforderlichen Planungs- und Bauleistungen.