

Referat 12 - Baureferat Obert, Heidrun	Datum: 09.02.2024	Geschäftszeichen: 12/100-6511
---	----------------------	----------------------------------

Gremium Werkausschuss für das Kultur- und Bildungszentrum Kloster Seeon	Kenntnisnahme öffentlich
Sitzung am 13.03.2024	

Betreff:

Aktueller Sachstand zu den laufenden Projekten

Anlagen:

Präsentation-Baumaßnahmen_WerKA-13-03-2024

Beschlussvorlage

12/BV/046/2024

Öffentlich nach § 20 Abs. 1 GeschO

I. Sachverhalt

1. Außenanlagen

Das Entwicklungskonzept der Freianlagen um das Kloster wurde in 15 Arbeitsbereiche eingeteilt, um Arbeitsschritte und Kostenpakete zu definieren.

Für den Arbeitsabschnitt 1 (großer Parkplatz) haben im Oktober 2023 die Baumaßnahmen begonnen. Fertiggestellt sind die Arbeitsbereiche 2 bis 4 (Klosterweg 15, Wiese und Klosterweg, Klosterparkplatz) und 8 bis 10 (nördlicher und östlicher Bereich auf der Klosterinsel). Die bauliche Umsetzung der Arbeitsabschnitte 5 (Vorplatz), 6 (Zugangshof), 7 (Nordufer West) wurde einstweilen zurückgestellt, da noch diverse technische Voruntersuchungen ausstehen.

Mit Beschluss vom 03.07.2017, 12.03.2018 und 26.06.2023 wurden für die Arbeitsbereiche 1 bis 4, 8 bis 10 und 11 bis 15 bisher Planungs- und Baumittel in Höhe von 2.305.000 € freigegeben. Die aktuelle Kostenverfolgung zeigt, dass die Maßnahme im vorgegebenen Kostenrahmen liegt.

2. Modernisierung Saunabereich im Untergeschoss

Für das Kultur- und Bildungszentrum Kloster Seeon soll die Sauna im Untergeschoss umgebaut und erneuert werden. Der derzeitige Bauzustand ist noch aus der Zeit der ersten Generalsanierung nach dem Kauf der Klosteranlage durch den Bezirk. Seit Herbst 2022 laufen die Planungen für den Umbau. Mit der Freigabe der Haushaltsunterlage-Bau (HU-Bau) am 26.06.2023 wurde mit der Ausführungsplanung begonnen.

Die denkmalschutzrechtliche Erlaubnis liegt für die Baumaßnahme vor. Die Ausführungsplanung und Bemusterung sind gemeinsam mit dem Nutzer abgeschlossen. Derzeit werden die Ausschreibungen zusammen mit der zentralen Vergabestelle des Bezirks (ZVS) vorbereitet. Die bauliche Umsetzung ist ab dem 2. Quartal 2024 geplant.

Für die Planung und Ausführung der Sauna können Restmittel aus dem Budget des

Zukunftskonzeptes verwendet werden. Darüber hinaus sind keine weiteren Mittel erforderlich.

3. Erweiterung Betriebsgebäude

Das Betriebsgebäude soll nach Westen profiligleich erweitert werden, um zusätzliche Lagerflächen für den Gebäudeunterhalt und die Landschaftspflege zu erhalten.

Am 04.07.2022 wurde durch den Werkausschuss die Freigabe der Planung erteilt. Die HU-Bau wurde im Werkausschuss am 23.10.2023 freigegeben.

Da es sich um ein Bauvorhaben im Außenbereich handelt, dass nach § 35 Abs. 2 BauGB zu beurteilen ist, war die Übereinstimmung mit den öffentlichen Belangen entsprechend § 35 Abs. 3 BauGB zu prüfen. Daher erfolgten durch das Baureferat Abstimmungen mit der unteren Naturschutzbehörde im Landratsamt Traunstein, dem Wasserwirtschaftsamt Traunstein und dem Bayerischen Landesamt für Denkmalpflege (BayLfD). Das gemeindliche Einvernehmen hat die Gemeinde Seeon-Seebruck für diese Baumaßnahme in ihrer Sitzung am 29.01.2024 erteilt. Da die Nachbarunterschrift der Gemeinde erteilt wurde und die Zustimmungen der Fachbehörden vorliegen, kann die bauaufsichtliche Zustimmung nach Art. 73 Abs. 1 Satz 3 BayBO durch das Baureferat des Bezirks vollzogen werden.

Nach Abschluss der bereits laufenden Ausführungsplanung erfolgt die Ausschreibung der Bauleistungen. In Abhängigkeit von den Vergaben ist der Beginn der Baumaßnahme ab Sommer 2024 geplant.

Für die Planung und Ausführung können Restmittel aus dem Budget des Zukunftskonzeptes verwendet werden. Darüber hinaus sind keine weiteren Mittel erforderlich.

II. Finanzierungsvorschlag

entfällt

III. Personalbedarf

entfällt

IV. Beschlussdokumentation

Umsetzungszeitpunkt: entfällt

Umsetzungsmaßnahme: entfällt

Beschlussvorschlag

Der Werkausschuss nimmt die Ausführungen der Bezirksbauverwaltung zu den einzelnen Sachständen zur Kenntnis.

München, 28.02.2024



Thomas Schwarzenberger
Bezirkstagspräsident