

Finanzen, Liegenschaften und Umwelt Andrea Hirschhuber	Datum: 13.11.2023	Geschäftszeichen: 82/100 - 9554
---	-------------------	------------------------------------

Gremium: Bezirksausschuss	beschließend nach § 7 Abs. 1 GeschO
Sitzung am: 06.12.2023	öffentlich

Betreff:

BHM Amerang: Genehmigung von Mehrausgaben für die Erneuerung des Dachs auf dem historischen Wohnteil des Bartlhofs

Anlagen:

Beschlussvorlage

82/BV/331/2023

Öffentlich nach § 20 Abs. 1 GeschO

I. Sachverhalt

Der Bartlhof ist Teil des neuen Ausstellungsgebäudes im Bauernhausmuseum Amerang. Er besteht aus einem historischen Wohnteil und einem Wirtschaftsteil, der beim Wiederaufbau im Museum durch einen frei konstruierten Nachbau ersetzt wurde.

Dieser hintere Gebäudeteil des Einfirsthofs wird abgetragen und als Neubau wieder errichtet. In dem neu errichteten Wirtschaftsteil befinden sich zukünftig außer dem Eingang und Foyer auch der Technikraum und Lagerräume.

Der Realisierungsplan hat nun gezeigt, dass die Holzschindeln auf dem gesamten Dach nicht wieder zu verwenden sind und es komplett eingedeckt werden muss. Der ursprüngliche Plan im Sinne der Nachhaltigkeit eine möglichst große Menge der im Jahr 2007 verlegten Lärchenschindeln wieder zu verwenden, musste aufgegeben werden.

Aus Gründen der Wirtschaftlichkeit ist es sinnvoll, das Dach des historischen Wohnteils zusammen mit dem Neubau einzudecken. Die Ausschreibung wurde daher entsprechend erweitert und beinhaltet jetzt auch den Bestandsbau inkl. der anfallenden Kosten für die Baustelleneinrichtung und das Gerüst.

Nach einer Optimierung der Positionen für das Leistungsverzeichnis durch die Einrichtung und Bezirksbauverwaltung beträgt die Summe 46.000 Euro.

Hierfür stehen auf der HSt 1.32102.50000.999 (Gebäude- und Grundstücksunterhalt) keine Mittel zur Verfügung.

II. Finanzierungsvorschlag

Zur Finanzierung der Mehrausgaben in Höhe von 46.000 € kann die Allgemeine Deckungsreserve – HSt 1.91410.85000.999 angeboten werden.

III. Personalbedarf

entfällt

IV. Beschlussdokumentation

Umsetzungszeitpunkt: nach Beschluss des Bezirksausschusses

Umsetzungsmaßnahme: Bereitstellung der Mittel

Beschlussvorschlag

Die auf der HSt 1.32102.50000.999 (Gebäude- und Grundstücksunterhalt) durch die Erneuerung des Dachs auf dem historischen Wohnteil des Barthofs entstehenden Mehrausgaben in Höhe von 46.000 € werden genehmigt.

Deckung: Allgemeine Deckungsreserve – HSt 1.91410.85000.999

München, 23.11.2023



Thomas Schwarzenberger
Bezirkstagspräsident