

Referat 12 - Baureferat	Datum: 28.09.2023	Geschäftszeichen: 12/100-6511
-------------------------	----------------------	----------------------------------

Gremium Werkausschuss für das Kultur- und Bildungszentrum Kloster Seeon	Sitzung am 23.10.2023	Kenntnisnahme öffentlich
---	-----------------------	-----------------------------

Betreff:

Kultur- und Bildungszentrum Kloster Seeon - Aktueller Sachstand zu den laufenden Projekten

Anlagen:

Beschlussvorlage

12/BV/306/2023

öffentlich gemäß § 20 Abs. 1 GeschO

I. Sachverhalt

1. Außenanlagen

Das Entwicklungskonzept der Freianlagen um das Kloster wurde in 15 Arbeitsbereiche eingeteilt, um Arbeitsschritte und Kosten gliedern zu können, dabei konnten einzelne Bereiche erst nach der Fertigstellung von Hochbaumaßnahmen bearbeitet werden.

Für den Arbeitsabschnitt 1 (großer Parkplatz) haben im Oktober 2023 die Baumaßnahmen begonnen. Der große Parkplatz und auch der Behelfsparkplatz sollen zusammen mit den nächsten Arbeitsbereichen auf der Klosterinsel (11 östliche Wiese, 12 Feuerwehruzufahrten, 13 südliche Uferzone, 14 westliche Uferzone, 15 westliche Zufahrt) baulich umgesetzt werden. Die Bauarbeiten sollen bis zum Jahreswechsel abgeschlossen sein. Weiter sollen auf dem gesamten Areal des Klosterbetriebes diverse Großbäume im Spätherbst 2023 gepflanzt werden.

Fertiggestellt sind die Arbeitsbereiche 2 bis 4 (Klosterweg 15, Wiese und Klosterweg, Klosterparkplatz) und 8 bis 10 (nördlicher und östlicher Bereich auf der Klosterinsel).

Die bauliche Umsetzung der Arbeitsabschnitte 5 (Vorplatz), 6 (Zugangshof), 7 (Nordufer West) wurde einstweilen zurückgestellt, da noch diverse technische Voruntersuchungen ausstehen.

Kosten:

Mit Beschlüssen vom 03.07.2017, 12.03.2018 und 26.06.2023 wurden für die Arbeitsbereiche 1 bis 4, 8 bis 10 und 11 bis 15 bisher Planungs- und Baumittel in Höhe von 2.305.000 € freigegeben. Die aktuelle Kostenverfolgung zeigt, dass die Maßnahme im vorgegebenen Kostenrahmen liegt. Derzeit sind Restmittel von ca. 500.000 Euro vorhanden.

2. Modernisierung Saunabereich im Untergeschoss

Für das Kultur- und Bildungszentrum Kloster Seeon soll die Sauna im Untergeschoss umgebaut und erneuert werden. Der derzeitige Bauzustand ist noch aus der Zeit der ersten Generalsanierung nach dem Kauf der Klosteranlage durch den Bezirk.

Seit Herbst 2022 laufen die Planungen für den Umbau. Mit der Freigabe der HU-Bau am 26.06.2023 wurde mit der Ausführungsplanung begonnen. Diese soll bis Ende 2023 abgeschlossen sein. In Abhängigkeit von den Vergaben wäre die bauliche Umsetzung ab dem 2. Quartal 2024 realistisch.

Kosten:

Die Kostenberechnung für den Umbau der Sauna ergibt einen Mittelbedarf von ca. 790.000 Euro (KG 300-700 / Stand 31.05.2023). Für die Planung und Ausführung der Sauna können Restmittel aus dem Budget des Zukunftskonzeptes verwendet werden. Darüber hinaus sind keine weiteren Mittel erforderlich.

3. Erweiterung Betriebsgebäude für Lagernutzung

siehe separaten TOP in der Sitzung

4. Kegelbahn

Am 26.09.2022 fand ein Ortstermin mit dem Bayerischen Landesamt für Denkmalpflege (BLfD), politischen Vertretern des Bezirks Oberbayern, der Geschäftsleitung Kloster Seeon und dem Baureferat statt. Dabei wurde die historische Kegelbahn besichtigt und die Bedeutung des Gebäudes für das Ensemble Seeon besprochen.

Aus Sicht des BLfD ist es grundsätzlich denkbar, die denkmalfachlich bedeutenden Bauteile der biedermeierlichen Kegelbahn zu demontieren und fachgerecht einzulagern, wenn sichergestellt ist, dass die Kegelbahn zu einem späteren Zeitpunkt an der genau gleichen Stelle („in situ“) planungsrechtlich wieder genehmigt und aufgebaut werden kann.

Eine schriftliche Stellungnahme des BLfD mit entsprechenden Auflagen und den genauen Bedingungen zum geplanten fachgerechten Abbau und zur vorübergehenden Einlagerung der Kegelbahn liegt der Verwaltung vor. Wegen der Fragen und Bedingungen in der Stellungnahme sind wir mit dem BLfD im Dialog.

Grundsätzlich halten wir am Ziel eines Abbaus/einer Einlagerung der Kegelbahn fest.

II. Finanzierungsvorschlag

entfällt

III. Personalbedarf

entfällt

IV. Beschlussdokumentation

Umsetzungszeitpunkt: entfällt

Umsetzungsmaßnahme: entfällt

Beschlussvorschlag

Der Werkausschuss nimmt die Ausführungen der Bezirksbauverwaltung zu den einzelnen Sachständen zur Kenntnis.

München, 12.10.2023



Josef Mederer

Bezirkstagspräsident