

Referat 12 - Baureferat	Datum: 13.09.2023	Geschäftszeichen: 12/300-6234
-------------------------	----------------------	----------------------------------

Gremium Bezirksausschuss	beschließend nach § 7 Abs. 3 GeschO
Sitzung am 12.10.2023	öffentlich

Betreff:

Verwaltungsgebäude Prinzregentenstr. 14-18 in München - Erneuerung Lastenaufzug

Anlagen:

Beschlussvorlage

12/BV/246/2023

öffentlich gemäß § 19 Abs. 1 Satz 2 GeschO

I. Sachverhalt

Im Verwaltungsgebäude des Bezirks Oberbayern, Prinzregentenstraße 14 befindet sich im Bauteil A1 ein Lastenaufzug aus dem Jahr 1962. Der Aufzug entspricht nicht mehr den heutigen arbeitsschutzrechtlichen Anforderungen.

Das Ingenieurbüro IGT aus München ist mit der Planung eines neuen Lastenaufzuges einschließlich Kostenberechnung beauftragt.

Die Anforderungen an den neuen Lastenaufzug sind:

- Aufzug mit gegenüberliegenden Türen
- Tragkraft 1.250 kg
- lichte Kabinenhöhe von 2.300 mm
- bestehende Lichtschranken werden durch Rolltore ersetzt (Anforderungen UVV), dadurch Reduzierung der Kabinentiefe um 18 cm

Die vorhandenen Drehflügeltüren zu den Etagen bleiben erhalten.

Die planerischen Eckdaten wurden mit dem Referat 13 abgestimmt.

Im Rahmen der Erneuerung des Lastenaufzuges soll die Kabine einschl. aller technischen Komponenten erneuert werden. Die Kabine ist angepasst an die baulichen Bestandsgegebenheiten. Nach Auftragseingang muss für Herstellung und Lieferung mit ca. 30 Kalenderwochen gerechnet werden. Für die bauliche Umsetzung muss mit ca. 6 Wochen gerechnet werden. Die Ausführung ist im Sommer 2024 geplant.

Kostenberechnung:

Lastenaufzug	211.820,00 €
Dokumentation / Schulung	3.000,00 €
Demontagearbeiten	9.500,00 €
Gesamtsumme, Netto:	224.320,00 €
Zzgl. MwSt. (19,0 %):	42.620,80 €
Unvorhergesehenes (13,0 %):	29.161,00 €
Gesamtsumme, brutto	296.100,00 €
Empfohlene Mittelbereitstellung, brutto:	300.000,00 €

II. Finanzierungsvorschlag

Die Finanzierung der Maßnahme ist über die Haushaltsstelle 2.06810.94540 (Verwaltungsgebäude Prinzregentenstraße – Kleinbaumaßnahmen) gesichert.

III. Personalbedarf

entfällt

IV. Beschlussdokumentation

Umsetzungszeitpunkt: 31.01.2024

Umsetzungsmaßnahme: Vergabe der Bauleistungen

Beschlussvorschlag

Der Bezirksausschuss nimmt Kenntnis vom vorgestellten Sachverhalt und gibt die HU-Bau mit den Gesamtkosten der Maßnahme für die Vergabe der Bau- sowie weiteren Planungsleistungen frei.

München, 26.09.2023



Josef Mederer
Bezirkstagspräsident