

Referat 12 - Baureferat	Datum: 02.06.2023	Geschäftszeichen: 12/100-6511
-------------------------	----------------------	----------------------------------

Gremium Werkausschuss für das Kultur- und Bildungszentrum Kloster Seeon	Kenntnisnahme öffentlich
Sitzung am 26.06.2023	

Betreff:

Aktueller Sachstand zu den laufenden Projekten

Anlagen:

Beschlussvorlage

12/BV/145/2023

öffentlich gemäß § 19 Abs. 1 Satz 2 GeschO

I. Sachverhalt

1. Klosterweg 15, Umbau/ Sanierung

Die Baumaßnahme ist abgeschlossen und das Gebäude im Januar 2023 an den Nutzer übergeben worden.

Im Bereich der Außenanlagen konnten aufgrund von früh eintretenden Frosttemperaturen einige Arbeiten nicht mehr wie geplant Ende Oktober 2022 risikofrei durchgeführt werden. Diese werden bis Frühsommer 2023 abgeschlossen sein.

Kosten:

Der Kostenrahmen konnte eingehalten werden.

Die am 16.09.2019 beschlossenen Planungs- und Baumittel umfassen 6,4 Mio Euro brutto. Die Kostenprognose liegt aktuell bei ca. 5,8 Mio Euro. Es sind somit freie Restmittel in Höhe von ca. 600.000 Euro vorhanden.

2. Fachberatungen Fischerei und Imkerei

Diese Baumaßnahme im Areal des Kloster Seeons steht nicht im Zusammenhang mit dem Wirtschaftsbetrieb des Tagungshotels. Sie wird als kamerale Baumaßnahme durchgeführt. Die Planungs- und Baumittel in Höhe von 1,2 Mio Euro brutto sind über den Kulturausschuss, Bauausschuss und den Bezirksausschuss freigegeben worden.

Die Baumaßnahme ist abgeschlossen und das Gebäude im Januar 2023 an den Nutzer übergeben worden.

Kosten:

Der Kostenrahmen konnte eingehalten werden.

Die Planungs- und Baumittel umfassen 1,2 Mio Euro brutto. Die Kostenprognose liegt aktuell bei ca. 1,17 Mio Euro. Es sind somit freie Restmittel in Höhe von ca. 30.000 Euro vorhanden.

3. Außenanlagen

Für die Arbeitsbereiche 11 bis 15 wurden bislang keine Baukosten freigegeben. Die Arbeitsbereiche sind bzw. waren teilweise räumlich abhängig von laufenden Hochbaumaßnahmen mit deren Baustelleneinrichtungsflächen und können erst im Nachgang bearbeitet werden. Die Baumittel sind für diese Arbeitsbereiche freizugeben, um das Entwicklungskonzept Freianlagen abschließen zu können (siehe Top 3).

Stand der Baustelle:

Der Arbeitsabschnitt 1 (großer Parkplatz) wurde bis dato nicht baulich umgesetzt und ist für Herbst 2023 vorgesehen.

Die bauliche Umsetzung der Arbeitsabschnitte 5 (Vorplatz), 6 (Zugangshof), 7 (Nordufer West) wurden einstweilen zurückgestellt.

Die Arbeitsbereiche 2 bis 4 und 8 bis 10 sind baulich realisiert.

Kosten:

Mit Beschluss vom 03.07.2017 und 12.03.2018 wurden für die Arbeitsbereiche 1 bis 4 und 8 bis 10 bisher Planungs- und Baumittel in Höhe von 1.855.000 € freigegeben. Die aktuelle Kostenprognose für die Arbeitsbereiche 1 bis 4 und 8 bis 10 mit 1.808.043,18 € zeigt, dass die Maßnahme im vorgegebenen Kostenrahmen liegt.

4. Modernisierung Saunabereich im Untergeschoss

Für das Kultur- und Bildungszentrum Kloster Seeon soll die Sauna im Untergeschoss umgebaut und erneuert werden. Der derzeitige Bauzustand ist noch aus der Zeit der ersten Generalsanierung nach dem Kauf der Klosteranlage durch den Bezirk und entspricht nicht mehr einem zeitgemäßen Hotelbetrieb.

Im Werkausschuss am 04.07.2022 sind Planungsmittel für die Leistungsphase 1-3 freigegeben worden. Die beauftragten Planer haben eine Kostenberechnung erstellt, die dem Werkausschuss zur Freigabe vorgelegt wird (siehe Top 2).

5. Erweiterung Betriebsgebäude für Fahrräder und Lagernutzung

Für das Kultur- und Bildungszentrum Kloster Seeon soll das bestehende Betriebsgebäude im Westen der Klosteranlage erweitert werden, um für die Gäste abschließbare Abstellflächen für Fahrräder anbieten zu können, sowie zusätzliche Lagerflächen für den Wirtschaftsbetrieb zu erhalten.

Damit eine HU-Bau erarbeitet werden kann, sind im Werkausschuss am 04.07.2022 erforderliche Planungsmittel für die Leistungsphase 1-3 freigegeben worden.

Der Planungsauftrag ist vergeben worden. Mit der Planung wurde bereits begonnen. Die Vorlage der HU-Bau wird im nächsten Werkausschuss erfolgen.

Mit dem BLfD wurden die Überlegungen zur Erweiterung des Gebäudes vorbesprochen.

II. Finanzierungsvorschlag

entfällt

III. Personalbedarf

entfällt

IV. Beschlussdokumentation

Umsetzungszeitpunkt: entfällt

Umsetzungsmaßnahme: entfällt

Beschlussvorschlag

Der Werkausschuss nimmt die Ausführungen der Bezirksbauverwaltung zu den einzelnen Sachständen zur Kenntnis.

München, 15.06.2023



Josef Mederer
Bezirkstagspräsident