

**Deckblatt zur Kostenschätzung nach DIN 276:2018-12**

**Projekt:** Dorfplatz Seeon

**Bauherr:** Gemeinde Seeon-Seebruck  
 Römerstraße 10 - 83358 Seebruck

**Stand:** 16.01.2023

KG	Bauabschnitt 1		
	Netto	MWSt.	Brutto
500 Summe Dorfplatz: Rückbau Parkplatz, Platzflächen, Möblierung, Bepflanzung, Beleuchtung	126.131,25 EUR	23.964,94 EUR	150.096,19 EUR
500 Summe Versorgungsgebäude: Überdachung, WC, Ausstattung, Zuleitungen	92.400,00 EUR	17.556,00 EUR	109.956,00 EUR
500 Summe Uferbereiche: Stützmauern, Bepflanzung, Begrünung	33.547,50 EUR	6.374,03 EUR	39.921,53 EUR
500 Summe Naturerlebnis: Lehrpfad, Spielflächen, Steg und Plattformen	63.679,88 EUR	12.099,18 EUR	75.779,05 EUR
700 Nebenkosten: Honorare 15% (HOAI, §40, LPH 5-9, NK 5%)	47.363,79 EUR	8.999,12 EUR	56.362,91 EUR
<b><u>ALLE Summe über alle Kostengruppen</u></b>	<b><u>363.122,42 EUR</u></b>	<b><u>68.993,26 EUR</u></b>	<b><u>432.115,68 EUR</u></b>

**Kostenschätzung nach DIN 276:2018-12**

**Projekt:** Dorfplatz Seeon

**Bauherr:** Gemeinde Seeon-Seebruck Römerstraße 10 - 83358 Seebruck

**Stand:** 16.01.2023

**Anmerkungen zur Kostenschätzung:**

- a Entsorgung von Boden, der nach dem Bayerischen Verfüll-Leitfaden größer als Z1.1-Material zu klassifizieren ist, wurde in der Kostenkalkulation nicht berücksichtigt.
- b Übergabehöhe nach Abbruch und Hochbau -50cm unter Geländefertighöhe

KG	Position	Einheit	EP	Menge	GP	Gesamt
<b>500 Außenanlagen und Freiflächen</b>						
<b>510 Erdbau</b>						
511	<u>Herstellung</u>					<u>9.900,00 EUR</u>
	Pflanzliche Bodendecke abtragen und entsorgen	m2	4,00 EUR	500	2.000,00 EUR	
	Oberboden abtragen und entsorgen	m3	20,00 EUR	50	1.000,00 EUR	
	Bodenabtrag und -entsorgung	m3	25,00 EUR	100	2.500,00 EUR	
	Geländemodellierung Böschungsbereiche	m3	20,00 EUR	50	1.000,00 EUR	
	Bodenabtrag Handaushub Wurzelbereich	m3	60,00 EUR	10	600,00 EUR	
	Baumschutzzaun Bestandsbäume	m	40,00 EUR	20	800,00 EUR	
	Kronenpflege Bestandsbäume inkl. Entsorgung	Stk	400,00 EUR	5	2.000,00 EUR	
519	<u>Erdbau, sonstiges</u>					<u>6.250,00 EUR</u>
	Mauersteine Uferbefestigung aufnehmen und lagern	m	30,00 EUR	40	1.200,00 EUR	
	Granitpflaster aufnehmen, säubern und lagern	m2	17,00 EUR	150	2.550,00 EUR	
	Rohplanum Vegetationsflächen herstellen	m2	1,50 EUR	250	375,00 EUR	
	Rohplanum Verkehrsflächen herstellen	m2	2,50 EUR	250	625,00 EUR	
	Vegetationsflächen geneigte Flächen / Böschungen modellieren	m2	10,00 EUR	150	1.500,00 EUR	
<b>510</b>	<b>Summe: Erdbau</b>				5,1% (d. Ges.kosten)	<b>16.150,00 EUR</b>
<b>530 Oberbau, Deckschichten</b>						
533	<u>Plätze, Höfe, Terrassen</u>					<u>47.925,00 EUR</u>
	Frostschutz- und Tragschichten	m3	40,00 EUR	100	4.000,00 EUR	
	Zulage Einbau im Bereich von Bestandsbäumen	m2	15,00 EUR	20	300,00 EUR	
	Feinplanum	m2	3,50 EUR	250	875,00 EUR	
	Asphalt DS fräsen und erneuern	m2	45,00 EUR	150	6.750,00 EUR	
	Einfassungen Granit-Großstein, 1-Zeiler	m	60,00 EUR	170	10.200,00 EUR	
	Einfassungen Granit-Großstein, 2-Zeiler, Hom. K.	m	100,00 EUR	30	3.000,00 EUR	
	Wassergebundene Wegedecke Kleinstflächen	m2	30,00 EUR	100	3.000,00 EUR	
	Pflasterflächen, Granit Kleinstein Wiedereinbau	m2	60,00 EUR	120	7.200,00 EUR	
	Pflasterflächen herstellen, Granit Kleinstein gesägt	m2	105,00 EUR	120	12.600,00 EUR	
534	<u>Stellplätze</u>					<u>900,00 EUR</u>
	Rasenfugenpflaster aufnehmen und neu verlegen	m2	45,00 EUR	20	900,00 EUR	
536	<u>Spielplatzflächen</u>					<u>912,50 EUR</u>
	Planum für Spielflächen	m2	3,00 EUR	25	75,00 EUR	
	Geotextilvlies	m2	3,50 EUR	25	87,50 EUR	
	Sandspielflächen	m2	30,00 EUR	25	750,00 EUR	
539	<u>Sonstiges</u>					<u>1.350,00 EUR</u>
	Schachtabdeckungen/Schieberkappen anpassen	Stk	150,00 EUR	5	750,00 EUR	
	statische Lastplattendruckversuche	Stk	150,00 EUR	4	600,00 EUR	
<b>530</b>	<b>Summe: Oberbau, Deckschichten</b>				16,2% (d. Ges.kosten)	<b>51.087,50 EUR</b>
<b>540 Baukonstruktionen</b>						
543	<u>Wandkonstruktionen</u>					<u>13.000,00 EUR</u>
	Sitzmauer Natursteinblöcke H 0,50 m, inkl. Fundamente	m	300,00 EUR	10	3.000,00 EUR	
	Uferstützmauer neu errichten	m	250,00 EUR	40	10.000,00 EUR	
544	<u>Rampen, Treppen, Tribünen</u>					<u>1.550,00 EUR</u>
	Blockstufen 200 cm, inkl. Fundamente	Stk	310,00 EUR	5	1.550,00 EUR	
545	<u>Überdachungen</u>					<u>88.000,00 EUR</u>

KG	Position	Einheit	EP	Menge	GP	Gesamt
	Überdachung inkl. Bodenplatte und Rückwand	psch	50.000,00 EUR	1	50.000,00 EUR	
	Versorgungsgebäude WC	psch	15.000,00 EUR	1	15.000,00 EUR	
	Erschließung Kanal, Strom, Wasser	psch	13.000,00 EUR	1	13.000,00 EUR	
	Ausstattung Versorgungsgebäude (Sanitär, Beleuchtung, Infotafel)	psch	10.000,00 EUR	1	10.000,00 EUR	
<u>546</u>	<u>Stege</u>					<u>45.900,00 EUR</u>
	Steg, Lärche inkl. Fundamente DN250 und Auflager HEA100	m2	550,00 EUR	40	22.000,00 EUR	
	Handlauf Steg einseitig	m	350,00 EUR	12	4.200,00 EUR	
	Holzplattform klein, Lärche inkl. Fundamente DN250 und Auflager HEA100	m2	750,00 EUR	6	4.500,00 EUR	
	Holzplattform groß, Lärche inkl. Fundamente DN250 und Auflager HEA100	m2	650,00 EUR	18	11.700,00 EUR	
	Absturzsicherung Plattform	m	350,00 EUR	10	3.500,00 EUR	
<u>539</u>	<u>Sonstiges</u>					<u>3.000,00 EUR</u>
	Verblendung Trafohaus	psch	3.000,00 EUR	1	3.000,00 EUR	
<b>540</b>	<b>Summe: Baukonstruktionen</b>				48,0% (d. Ges.kosten)	<b>151.450,00 EUR</b>
<b>550</b>	<b>Technische Anlagen</b>					
<u>551</u>	<u>Abwasseranlagen</u>					<u>6.375,00 EUR</u>
	Straßeneinläufe 30/50	Stk	500,00 EUR	3	1.500,00 EUR	
	Sickerpackungen einschl. Aushub	m3	150,00 EUR	10	1.500,00 EUR	
	Gräben für Entwässerungsleitungen lösen, einsanden, wiederverfüllen, T 1,2m	m	75,00 EUR	25	1.875,00 EUR	
	Drosselschächte	Stk	450,00 EUR	1	450,00 EUR	
	Schachtabdeckung, Vollguss	Stk	350,00 EUR	3	1.050,00 EUR	
<u>552</u>	<u>Wasseranlagen</u>					<u>2.000,00 EUR</u>
	Wasserleitung, inkl. Gräben für Wasserleitung lösen, einsanden, wiederverfüllen, T 1,0m	m	50,00 EUR	10	500,00 EUR	
	Brunnenteknik erneuern	psch	1.500,00 EUR	1	1.500,00 EUR	
<u>556</u>	<u>Elektrische Anlagen</u>					<u>12.150,00 EUR</u>
	Gräben für Elektroleitungen lösen, inkl. Schutzrohr und Kabel, einsanden, wiederverfüllen T0,8m	m	40,00 EUR	50	2.000,00 EUR	
	Mastleuchten	Stk	2.250,00 EUR	3	6.750,00 EUR	
	Pollerleuchten	Stk	600,00 EUR	4	2.400,00 EUR	
	Schächte	psch	1.000,00 EUR	1	1.000,00 EUR	
<b>550</b>	<b>Summe: Technische Anlagen</b>				6,5% (d. Ges.kosten)	<b>20.525,00 EUR</b>
<b>560</b>	<b>Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen</b>					
<u>561</u>	<u>Allgemeine Einbauten</u>					<u>21.300,00 EUR</u>
	Infotafel Tourismus, inkl. Standfuß und Fundament	Stk	1.000,00 EUR	1	1.000,00 EUR	
	Sitzbank Holz mit Lehne	lfm	800,00 EUR	12	9.600,00 EUR	
	Sonnenliegen	Stk	2.500,00 EUR	2	5.000,00 EUR	
	Fahrradständer Anlehnbügel, inkl. Poller	Stk	350,00 EUR	4	1.400,00 EUR	
	Poller	Stk	500,00 EUR	4	2.000,00 EUR	
	Abfallbehälter	Stk	750,00 EUR	2	1.500,00 EUR	
	Beschilderung Stellplätze/Verkehr	psch	800,00 EUR	1	800,00 EUR	
<u>562</u>	<u>Besondere Einbauten</u>					<u>3.085,00 EUR</u>
	Stein aufnehmen, fördern, setzen 1,5t		45,00 EUR	3	135,00 EUR	
	Stein liefern, fördern, setzen 3,0t		250,00 EUR	2	500,00 EUR	
	Stein liefern, fördern, setzen 5,0t		450,00 EUR	1	450,00 EUR	
	Balancierbalken	Stk	500,00 EUR	4	2.000,00 EUR	
<u>563</u>	<u>Orientierungs- und Informationssysteme</u>					<u>5.000,00 EUR</u>
	Naturlehrpfad Infotafeln Flora- und Fauna	psch	5.000,00 EUR	1	5.000,00 EUR	
<b>560</b>	<b>Summe: Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen</b>				9,3% (d. Ges.kosten)	<b>29.385,00 EUR</b>
<b>570</b>	<b>Vegetationsflächen</b>					
<u>571</u>	<u>Vegetationstechnische Bodenbearbeitung</u>					<u>5.650,00 EUR</u>
	Unterboden liefern und einbauen D30cm	m3	30,00 EUR	50	1.500,00 EUR	
	Oberboden D30cm liefern und einbauen, lockern, feinplanieren	m3	45,00 EUR	20	900,00 EUR	
	Gehölz- und Staudensubstrat D = 30cm liefern und einbauen, lockern, feinplanieren	m3	65,00 EUR	50	3.250,00 EUR	
<u>573</u>	<u>Pflanzflächen</u>					<u>11.425,00 EUR</u>
	Großbaum, pflanzen einschl. Pflanzgrube	Stk	1.800,00 EUR	1	1.800,00 EUR	
	Kleinbaum, pflanzen einschl. Pflanzgrube	Stk	1.200,00 EUR	1	1.200,00 EUR	
	Zulage Straßenbaums substrat, Befestigte Flächen	Stk	750,00 EUR	1	750,00 EUR	
	Fertigstellungspflege Großgehölze	Stk	250,00 EUR	2	500,00 EUR	
	Großsträucher H bis 300cm	Stk	250,00 EUR	2	500,00 EUR	
	Fertigstellungspflege Großsträucher	Stk	25,00 EUR	2	50,00 EUR	
	Sträucher H bis 150cm	Stk	85,00 EUR	10	850,00 EUR	
	Fertigstellungspflege Sträucher	Stk	15,00 EUR	10	150,00 EUR	

KG	Position	Einheit	EP	Menge	GP	Gesamt
	Beerensträucher	Stk	25,00 EUR	5	125,00 EUR	
	Staudenpflanzung	m2	30,00 EUR	100	3.000,00 EUR	
	Fertigstellungspflege Staudenpflanzung	m2	10,00 EUR	100	1.000,00 EUR	
	Flächenpflanzung Flächenpflanzung	m2	25,00 EUR	50	1.250,00 EUR	
	Fertigstellungspflege Flächenpflanzung	m2	5,00 EUR	50	250,00 EUR	
<u>574</u>	<u>Rasen- und Saatflächen</u>					<u>2.500,00 EUR</u>
	Ansaat extensive Wiesenflächen	m2	3,50 EUR	500	1.750,00 EUR	
	Fertigstellungspflege Wiesenflächen	m2	1,50 EUR	500	750,00 EUR	
<b>570</b>	<b>Summe: Vegetationsflächen</b>				6,2% (d. Ges.kosten)	<b>19.575,00 EUR</b>
<b>590</b>	<b>Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen</b>					
<u>591</u>	<u>Baustelleneinrichtung</u>					<u>2.400,00 EUR</u>
	Baustelleneinrichtung	m2	3,00 EUR	800	2.400,00 EUR	
<u>594</u>	<u>Abbruchmaßnahmen</u>					<u>10.150,00 EUR</u>
	Sträucher und Pflanzen inkl durchwurzeltes Substrat entsorgen	m2	15,00 EUR	150	2.250,00 EUR	
	Rückbau Asphaltflächen	m2	30,00 EUR	120	3.600,00 EUR	
	Asphalt schneiden	lfm	15,00 EUR	20	300,00 EUR	
	Betonsteinpflaster aufnehmen und entsorgen	m2	20,00 EUR	120	2.400,00 EUR	
	Verunreinigte Kiesschicht aufnehmen	m3	15,00 EUR	40	600,00 EUR	
	Verunreinigte Kiesschicht entsorgen	m3	25,00 EUR	40	1.000,00 EUR	
<u>599</u>	<u>Sonstiges</u>					<u>15.036,13 EUR</u>
	Sonderpauschale Unvorhergesehenes im Bestand	%	5,00%		15.036,13 EUR	
<b>590</b>	<b>Summe: Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen</b>				8,7% (d. Ges.kosten)	<b>27.586,13 EUR</b>
<b>500</b>	<b>Summe: Außenanlagen und Freiflächen (netto)</b>			<u>394,70 EUR/m2</u>	<u>800,00 m2</u>	<b>315.758,63 EUR</b>
	<b>Summe über alle Kostengruppen (netto)</b>			394,70 EUR/m2		<b>315.758,63 EUR</b>
	<b>Summe über alle Kostengruppen (brutto)</b>			<u>469,69 EUR/m2</u>	<u>19,00% (MwSt.)</u>	<u>59.994,14 (MwSt.)</u>
						<b>375.752,76 EUR</b>