

264_2 KIZBA2

kbo-Kinderzentrum München

2. Bauabschnitt, Sanierung Bestand und/oder Ersatzneubauten

Hier: Schnittstellenkosten BA1 / BA2

Kostenstand: 04/2018, € brutto

Baubeginn BA1: 10/2019

Stand: 14.04.2023

ÜBERSICHT - ca. Schnittstellenkosten

Bereich		
Sonderkosten		
	Verbau	335.000
	Provisorien	50.000
	HKLS Vorabmaßnahmen	115.430
	ELT Vorabmaßnahmen	38.000
	Summe	538.430
500 Außenanlagen		
	BA 1 Gesamt	2.161.760
	abzgl. Förderung	- 691.312
	Summe	1.470.448
Tiefgarage (BA1 nff)		
	BA 1 Gesamt	1.329.600
	Summe	1.329.600
Verbindungsbauwerk BA1-2		
	BA 1 Gesamt	1.050.000
	abzgl. Förderung BA1	- 787.500
	Summe	262.500
	Zwischensumme:	3.600.978
	zzgl. NK Pauschale 27,5%	990.269
	Zwischensumme:	4.591.247

zzgl. Baukostensteigerung bis Mitte Bauzeit:

Index Baubeginn 10/2019	109,5
Index Mitte Bauzeit 10/2021	133,2
Steigerung	21,64%

von Zwischensumme **993.722**

Gesamtsumme (gerundet): 5.585.000 €

HINWEISE

- abgeleitet aus Prüfergebnis BAP der Regierung OB vom 17.06.2020

- Tiefgarage ggf. nur teilweise ansetzbar, weil auch für BA1 benötigt, wenn auch nicht gefördert

aufgestellt, TH