

Referat 12 - Baureferat	Datum: 05.10.2022	Geschäftszeichen: 12/300-6234
-------------------------	----------------------	----------------------------------

Gremium Ausschuss für Bau, Umwelt und Energie	beschließend nach § 11 Abs. 1 Nr. 2 GeschO
Sitzung am 22.11.2022	öffentlich

Betreff: <b>Verwaltungsgebäude Prinzregentenstr. 14-18 in München - Elektroversorgung</b>
Anlagen:

## Beschlussvorlage

### 12/BV/277/2022

öffentlich gemäß § 19 Abs. 1 Satz 2 GeschO

#### I. Sachverhalt

##### Sachstand / Gesamtstatus

Im Verwaltungsgebäude Prinzregentenstraße 14-18 wurde die - seit März 1997 vom Bezirk Oberbayern übernommene - Stromversorgung vom Ingenieurbüro M&B auf den technischen Stand überprüft.

##### Bestandsaufnahme der ELT Bestandsanlagen und Ergebnisse

Seit 12.02.2020 liegt dem Baureferat eine Gefährdungsanalyse sowie eine Bestandsbeurteilung der Niederspannungshauptverteilungen (NSHV1 - NSHV3) des Ingenieurbüros M&B vor:

Die Gefährdungsbeurteilung beinhaltet folgende Kriterien:

- Pflichten des Betreibers und Maßnahmen
- Prüfungs- und Instandhaltungsverpflichtungen
- Haftungsrisiko
- Beanstandungen an den NSHV1, NSHV2 und NSHV3
- Bestandsanlagen Etagenverteilungen (62 Stück überprüft)

##### Elektrotechnische Erweiterung der Niederspannungshauptverteilungen

Bauliche Trennung NSHV1 und NSHV4 (Ergebnis der Gefährdungsanalyse):

Im Bereich der Niederspannungshauptverteilungsanlagen besteht dringender Handlungsbedarf. Die bestehende Niederspannungshauptverteilung (NSHV 1) wurde im Laufe der Jahre immer weiter erweitert und ausgebaut. Weder die bestehende Anlage noch der Raum bieten für die Zukunft weitere Ausbaumöglichkeiten (Elektromobilität, Photovoltaikanlagen, erweiterte Nutzung).

Es wird vorgeschlagen, die bestehenden Niederspannungshauptverteilungen NSHV1+4 baulich zu trennen und dabei die NSHV 1 in dem Raum zu belassen, diese zu erneuern und technisch zu ertüchtigen und ausbaufähig für die Zukunft zu machen. Dies bedingt, den Rückbau der NSHV 4 und eine Realisierung dieser in einem neuen Raum.

Kosten Schaltanlagenfeld NSHV 1

ca. 53.550,00 € brutto (Stand 2020)

Kosten Erweiterung NSHV2 und NSHV3:

Auch für die NSHV2 und NSHV3 sind keine Erweiterungen und Anschlüsse vorhanden. Von den Räumlichkeiten her besteht jedoch bei beiden NSHV-Räumen die Möglichkeit ein Schaltanlagenfeld anzubauen.

Kosten Schaltanlagenfeld

ca. 29.750,00 € (Stand 2020)

Kosten Schaltanlagenfeld NSHV 2

ca. 29.750,00 € (Stand 2020)

Kosten neue Schaltanlage NSHV 4

ca. 107.100,00 € (Stand 2020)

Eine grobe Kostenschätzung für die elektrotechnische Erweiterung der Niederspannungshauptverteilungen entsprechend den planerischen Vorschlägen durch das beauftragte Ingenieurbüro M&B ergab einen Bruttobetrag in Höhe von ca. 220.150,00 € (Stand 2020).

### Zusammenfassung

Kostenschätzung Niederspannungshauptverteilungen:

220.150,00 € brutto (Stand 2020, ohne bauliche Kosten KG 300)

### Weitere Veranlassung

Beschlussfassung für die Freigabe von Planungsleistung in Höhe von 40.000,00 €

## **II. Finanzierungsvorschlag**

Die Finanzierung der Maßnahme erfolgt über die Haushaltsstelle 2.06810.94540 (Verwaltungsgebäude – Kleinbaumaßnahmen).

## **III. Personalbedarf**

entfällt

## **IV. Beschlussdokumentation**

Umsetzungszeitpunkt: 31.01.2023

Umsetzungsmaßnahme: Vergabe der Planungsleistungen

## **Beschlussvorschlag**

Der Ausschuss für Bau, Umwelt und Energie nimmt die Ausführungen der Bezirksbauverwaltung zur Kenntnis und gibt die notwendigen Planungsmittel in Höhe von 40.000,00 € frei.

München, 11.11.2022



Josef Mederer

Bezirkstagspräsident