bezirk oberbayern

Referat 12 - Baureferat	Datum: 05.10.2022	Geschäftszeichen: 12/300-6234

Gremium Ausschuss für Bau, Umwelt und Energie Sitzung am 22.11.2022	beschließend nach § 11 Abs. 1 Nr. 2 GeschO öffentlich
Gremium Bezirksausschuss Sitzung am 01.12.2022	beschließend nach § 7 Abs. 3 GeschO öffentlich

Betreff:

Verwaltungsgebäude Prinzregentenstr. 14-18 in München - Erneuerung von Kühlzellen mit Kühltechnik im Casino

Anlagen:

Beschlussvorlage
12/BV/278/2022

öffentlich gemäß § 19 Abs. 1 Satz 2 GeschO

I. Sachverhalt

Sachstand / Gesamtstatus

Beim Umbau des Casinos vor einigen Jahren wurden die Kühl- und Gefrierzellen und Kühltechnik übernommen, da diese noch nicht erneuerungsbedürftig waren. Die Kühl- und Gefrierzelle sowie deren Kühltechnik in den Nebenräumen des Casinos im Verwaltungsgebäude des Bezirks Oberbayern müssen nunmehr erneuert werden, da die Funktion mittelfristig nicht mehr gewährleistet werden kann.
Der Einbau moderner Kühlzellen mit einem Kältemittel, das den neuesten Umwelt- und Ökostandards entspricht, trägt dazu bei, die CO2-Emissionen zu reduzieren. Die Maßnahme wird als Beitrag zur Erreichung der Klimaneutralität (CO2-Vermeidung) bewertet.
Es entstehen bedarfsgerecht drei Kühlzellen und eine Tiefkühlzelle aus Edelstahl. Als Kältemittel wurde CO2 und R513A (GWP = 631) untersucht. Nach ökologischer Beurteilung ist das Kältemittel CO2 auszuführen (GWP = 1) (Mehrkosten von CO2 ca. 13.000,00 €).

Derzeit wird die Möglichkeit der Förderfähigkeit geprüft.

Kostenschätzung

Honorarangebot auf Grundlage der Kostenberechnung	
Gesamthonorar netto	39.460,00 €
Gesamthonorar brutto	49.957,00 €

Kostenberechnung Austausch Kühlzellen	
Demontage und Entsorgung	10.050,00 €
Kühl- und Gefrierzellen	40.000,00 €
Rohrleitungen für Kältemittel CO2 Kupfer, gelötet	5.040,00 €
Rohrleitungen für Schmutzwasser	960,00 €
Betriebseinrichtungen Kühlzellen	35.700,00 €

Kältedämmung und Brandschutz an betriebstechnischen Anlagen	4.390,00 €
Sonstige Leistungen (Fliesen, Trockenbau etc.)	16.440,00 €
Stundenlohnarbeiten	2.000,00 €
Geschätzter Arbeitsumfang netto	114.580,00 €
Geschätzter Arbeitsumfang brutto	136.350,20 €
Geschätzter Gesamtumfang brutto	**186.307,20 €**
Zu beantragende Mittel brutto	**200.000,00 €**

II. Finanzierungsvorschlag

Für die Durchführung der Maßnahmen sind Mittel im Verwaltungshaushalt unter Haushaltsstelle 1.06810.50900 bereitgestellt, die als Haushaltsausgabereste in das Jahr 2023 übertragen werden können.

III. Personalbedarf

entfällt

IV. Beschlussdokumentation

Umsetzungszeitpunkt: 31.03.2023
Umsetzungsmaßnahme: Vergabe der Bauleistungen

Beschlussvorschlag

Ausschuss für Bau, Umwelt und Energie

Der Ausschuss für Bau, Umwelt und Energie gibt die Entwurfsplanung für die Erneuerung der Kühl- und Gefrierzelle im Casino frei und empfiehlt dem Bezirksausschuss, die Planungs- und Baumittel der Maßnahme mit Gesamtkosten von 200.000,00 € freizugeben.

Bezirksausschuss

Der Bezirksausschuss gibt die Planungs- und Baumittel der Maßnahme mit Gesamtkosten von 200.000,00 € zur Ausführung frei.

München, 11.11.2022

Josef Mederer
Bezirkstagspräsident