bezirk oberbayern

Referat 12 - Baureferat	Datum: 17.10.2022	Geschäftszeichen: 12/100-6511

Gremium	Werkausschuss für das Kultur- und Bildungszentrum Kloster Seeon	Kenntnisnahme öffentlich
Sitzung am	14.11.2022	

Betreff:

Kultur- und Bildungszentrum Kloster Seeon - Aktueller Sachstand zu den laufenden Projekten

Anlagen:

Beschlussvorlage
12/BV/288/2022

öffentlich gemäß § 19 Abs. 1 Satz 2 GeschO

I. Sachverhalt

1. Klosterweg 15, Umbau/Sanierung

Stand der Baustelle:
Die Bauvergaben lagen innerhalb des vorgegebenen Kostenrahmens. Die Bauvergaben sind erfolgt.
Die Rohbaugewerke konnten termingerecht abgeschlossen werden. Einige Ausbaugewerke haben seit Sommer im Vergleich zum Bauablaufplan terminliche Verzögerungen. Insbesondere bei der HLS-Technik, beim Fliesenleger, der losen Möblierung und beim Gastroeinrichter, der die Verkaufstheke liefert, gibt es Schwierigkeiten aufgrund unterbrochener oder langer Lieferketten. Der Bau der Außenanlagen wird termingerecht Ende Oktober abgeschlossen.

Termine:
Ziel ist es, im November 2022 die Baumaßnahme abzuschließen.

Kosten:
Mit Beschluss vom 16.09.2019 wurden Planungs- und Baumittel in Höhe von 6.400.000,00 € freigegeben. Die aktuelle Kostenprognose mit 5.812.343,54 € zeigt, dass die Maßnahme im vorgegebenen Kostenrahmen liegt.

2. Fachberatungen Fischerei und Imkerei, Neubau Außenstellen

Diese Baumaßnahme im Areal des Kloster Seeons steht nicht im Zusammenhang mit dem Wirtschaftsbetrieb des Tagungshotels. Sie wird als kamerale Baumaßnahme durchgeführt. Die Planungs- und Baumittel sind über den Ausschuss für Kultur, Schulen und Museen, den Ausschuss für Bau, Umwelt und Energie und den Bezirksausschuss freigegeben worden.

Stand der Baustelle:
Die Bauvergaben lagen innerhalb des vorgegebenen Kostenrahmens. Alle Bauvergaben sind erfolgt.

Die Rohbaugewerke konnten termingerecht abgeschlossen werden. Einige Ausbaugewerke haben seit Sommer im Vergleich zum Bauablaufplan terminliche Verzögerungen. Die lose Möblierung wird zeitlich zu einem späteren Zeitpunkt geliefert werden.
Der Bau der Außenanlagen und des Stegs für die Fischerei ist abgeschlossen.

Termine:
Ziel ist es, die Baumaßnahme Ende Oktober 2022 abzuschließen.

Kosten:
Mit Beschluss vom 26.09.2018 wurden Planungs- und Baumittel in Höhe von 1.200.000,00 € freigegeben. Die aktuelle Kostenprognose mit 1.181.319,73 € zeigt, dass die Maßnahme im vorgegebenen Kostenrahmen liegt.

3. Außenanlagen

Stand der Baustelle:
Ein Anteil der HU-Baukosten ist noch nicht vergeben, da die Maßnahmen teilweise in räumlicher Abhängigkeit von laufenden Hochbaumaßnahmen mit deren Baustelleneinrichtungsflächen etc. stehen und zeitlich davon nachfolgend vorgesehen sind.

Termine:
Die Planungsleistungen für die Arbeitsbereiche 5-7 (Vorplatz, Zugangshof, Nordufer West) und 11-15 (Obstbaumwiese, Feuerwehrzufahrten, südliche Uferzone, westliche Uferzone, westliche Zufahrt) sind im letzten Werkausschuss am 04.07.2022 freigegeben worden. In einem nächsten Schritt sind die Baumittel für die restlichen Arbeitsbereiche freizugeben, um das Entwicklungskonzept Freianlagen abzuschließen.

Kosten:
Mit Beschluss vom 03.07.2017 und 12.03.2018 wurden bisher Planungs- und Baumittel in Höhe von 1.855.000,00 € freigegeben. Die aktuelle Kostenprognose für die Arbeitsbereiche 1 bis 4 und 8 bis 10 mit 1.698.055,56 € zeigt, dass die Maßnahme im vorgegebenen Kostenrahmen liegt.

4. Modernisierung Saunabereich im Untergeschoss

Für das Kultur- und Bildungszentrum Kloster Seeon soll die Sauna im Untergeschoss umgebaut und erneuert werden. Der derzeitige Bauzustand ist noch aus der Zeit der ersten Generalsanierung nach dem Kauf der Klosteranlage durch den Bezirk und entspricht nicht mehr einem zeitgemäßen Hotelbetrieb.
Die Kostenschätzung der Bauverwaltung für den Umbau der Sauna ergibt einen Mittelbedarf von ca. 548.000,00 Euro (KG 300-600 / Index 02/2022). Für die Finanzierung stehen Restmittel u.a. von den Baumaßnahmen Küchen- und Zimmersanierung und Klosterweg 15 zur Verfügung.

Damit eine HU-Bau erarbeitet werden kann, sind im Werkausschuss am 04.07.2022 erforderliche Planungsmittel in Höhe von 35.000,00 Euro für die Leistungsphasen 1 bis 3 freigegeben worden.
Das Baureferat hat zusammen mit der Zentralen Vergabestelle des Bezirks Oberbayern eine Angebotseinholung bei Planungsbüros getätigt. Der Planungsauftrag wurde vergeben. Die Vorlage der HU-Bau ist für einen Werkausschuss Ende 1. Quartal 2023 vorgesehen.

5. Umbau Betriebsgebäude

Für das Kultur- und Bildungszentrum Kloster Seeon soll das bestehende Betriebsgebäude im Westen der Klosteranlage erweitert werden, um für die Gäste abschließbare Abstellflächen für Fahrräder anbieten zu können, sowie zusätzliche Lagerflächen für den Wirtschaftsbetrieb zu erhalten.
Die Kostenschätzung der Bauverwaltung für die Erweiterung des Betriebsgebäudes für Fahrräder und Lagerflächen ergibt einen Mittelbedarf von ca. 258.000,00 Euro (KG 300-600 / Index 02/2022). Für die Finanzierung stehen Restmittel u.a. von den Baumaßnahmen Küchen- und

Zimmersanierung und Klosterweg 15 zur Verfügung.

Damit eine HU-Bau erarbeitet werden kann, sind im Werkausschuss am 04.07.2022 erforderliche Planungsmittel in Höhe von 19.000,00 Euro für die Leistungsphasen 1 bis 3 freigegeben worden.
Das Baureferat hat eine Angebotseinholung bei Planungsbüros getätigt. Der Planungsauftrag wurde vergeben. Die Vorlage der HU-Bau ist für einen Werkausschuss Ende 1. Quartal 2023 vorgesehen.

II. Finanzierungsvorschlag

entfällt

III. Personalbedarf

entfällt

IV. Beschlussdokumentation

Umsetzungszeitpunkt: entfällt
Umsetzungsmaßnahme: entfällt

Beschlussvorschlag

Der Werkausschuss nimmt die Ausführungen der Bezirksbauverwaltung zu den einzelnen Sachständen zur Kenntnis.

München, 02.11.2022

Josef Mederer
Bezirkstagspräsident