

Referat 12 - Baureferat	Datum: 14.06.2022	Geschäftszeichen: 12/100-6511
-------------------------	----------------------	----------------------------------

Gremium Werkausschuss für das Kultur- und Bildungszentrum Kloster Seeon	beschließend nach § 7 Abs. 3 Eigenbetriebssatzung
Sitzung am 04.07.2022	öffentlich

Betreff:

Kultur- und Bildungszentrum Kloster Seeon - Aktueller Sachstand zu den laufenden Projekten

Anlagen:

Beschlussvorlage

12/BV/168/2022

öffentlich gemäß § 19 Abs. 1 Satz 2 GeschO

I. Sachverhalt

1. Klosterweg 15

Stand der Baustelle:

Die bis jetzt erfolgten Bauvergaben liegen innerhalb des vorgegebenen Kostenrahmens. Die Rohbaugewerke konnten termingerecht abgeschlossen werden, so dass die Ausbaugewerke über den Winter fortgeführt werden konnten. Die Bauvergaben sind bis auf die Ausschreibungen für die Einbaumöbel, lose Möblierung und Beschilderung erfolgt.

Termine:

Ziel ist es, im Oktober 2022 die Baumaßnahme abzuschließen.

Kosten:

Mit Beschluss vom 16.09.2019 wurden Planungs- und Baumittel in Höhe von 6.400.000 € freigegeben. Die aktuelle Kostenprognose mit 5.755.502,18 € zeigt, dass die Maßnahme im vorgegebenen Kostenrahmen liegt.

2. Fisch und Biene

Diese Baumaßnahme im Areal des Kloster Seeons steht nicht im Zusammenhang mit dem Wirtschaftsbetrieb des Tagungshotels. Sie wird als kamerale Baumaßnahme durchgeführt. Die Planungs- und Baumittel sind über den Kulturausschuss, Bauausschuss und den Bezirksausschuss freigegeben worden.

Stand der Baustelle:

Die bis jetzt erfolgten Bauvergaben liegen innerhalb des vorgegebenen Kostenrahmens. Die Rohbaugewerke konnten termingerecht abgeschlossen werden, so dass die Ausbaugewerke über den Winter fortgeführt werden konnten. Die Bauvergaben sind bis auf die Ausschreibungen für die Einbaumöbel, lose Möblierung und Beschilderung abgeschlossen.

Termine:

Ziel ist es, die Baumaßnahme im Sommer 2022 abzuschließen.

Kosten:

Mit Beschluss vom 26.09.2018 wurden Planungs- und Baumittel in Höhe von 1.200.000 € freigegeben. Die aktuelle Kostenprognose mit 1.113.117,27 € zeigt, dass die Maßnahme im vorgegebenen Kostenrahmen liegt.

3. Außenanlagen

Stand der Baustelle:

Ein Anteil der HU-Baukosten ist noch nicht vergeben, da die Maßnahmen teilweise in räumlicher Abhängigkeit von laufenden Hochbaumaßnahmen mit deren Baustelleneinrichtungsflächen, etc. sind und zeitlich davon nachfolgend vorgesehen sind.

Termine:

Die Planungsleistungen für die Arbeitsbereiche 5-7 (Vorplatz, Zugangshof, Nordufer West) und 11-15 (Obstbaumwiese, Feuerwehrezufahrten, südliche Uferzone, westliche Uferzone, westliche Zufahrt) ist bislang nicht freigegeben worden. Diese Planungsleistungen sind zu beauftragen, um das Entwicklungskonzept Freianlagen abzuschließen.

Kosten:

Mit Beschluss vom 03.07.2017 und 12.03.2018 wurden Planungs- und Baumittel in Höhe von 1.855.000 € freigegeben. Die aktuelle Kostenprognose für alle Arbeitsbereiche mit 1.727.340,52 € zeigt, dass die Maßnahme im vorgegebenen Kostenrahmen liegt.

4. Kegelbahn

Das Gespräch mit dem BLfD hat bislang nicht stattgefunden. Ein Termin ist angesetzt, damit eine Richtungsentscheidung über das weitere Vorgehen getroffen werden kann.

5. K1-Sanierung und Neugestaltung der Hotelzimmer, EDV-Sanierung, Brandschutzoptimierung

Stand der Baustelle:

Der zweite Teil der Sanierung und Neugestaltung der Hotelzimmer konnte im November 2021 fertiggestellt werden. Parallel erfolgte in mehreren Teilabschnitten die EDV-Sanierung, die ebenfalls abgeschlossen werden konnte. Die Brandschutzoptimierung ist bis auf wenige Restarbeiten größtenteils erfolgt.

Die Maßnahme ist kosten- und termingerecht abgeschlossen worden. Es sind Restmittel in Höhe von derzeit 484.642,22 Euro vorhanden.

6. Foyer

Die Maßnahme ist im Dezember 2021 termingerecht und im vereinbarten Kostenrahmen abgeschlossen worden.

II. Finanzierungsvorschlag

entfällt

III. Personalbedarf

entfällt

IV. Beschlussdokumentation

Umsetzungszeitpunkt: entfällt

Umsetzungsmaßnahme: entfällt

Beschlussvorschlag

Der Werkausschuss nimmt Kenntnis von den Ausführungen der Bezirksbauverwaltung zu den einzelnen Sachständen.

München, 23.06.2022



Josef Mederer
Bezirkstagspräsident