

Niederschrift, ö

Gremium	Werkausschuss für das Kultur- und Bildungszentrum Kloster Seeon
Nummer	WASeeon/004/2021
Datum	Montag, 15.11.2021
Ort	Sitzungssaal im 5. OG des Verwaltungsgebäudes
Beginn	09:30 Uhr
Ende	10:25 Uhr

Anwesenheit

Vorsitzender

Mederer, Josef

Ausschussmitglied

Bock, Robert

Demmel, Christian

Friesinger, Sebastian

Grasser, Maria

Hofer, Sepp

Janner, Elisabeth

Jordan, Elisabeth

Linhart, Susanne

Reuter, Daniel

Stüber, Eckart, Dr.

Wagner, Martin

Weber, Klaus, Prof. Dr.

Wetzelsperger, Georg

Wunsam, Günther

anwesend ab TOP 2 öffentliche Sitzung

Sachverständige

Leitenbacher, Theresia

Verwaltung

Beßler, Richard

Bruckmann, Wolfgang, Dr.

Getzlaff, Stefan

Schölzel, Gerald

Schreyer, Christoph

Steinwand, Ralf

Protokollführerin

Wolf, Katrin

Entschuldigt

Tagesordnung

I. Öffentliche Sitzung

TOP 1	Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung
TOP 2	Aktueller Sachstand zu den laufenden Projekten
TOP 3	Vorberatung des Wirtschaftsplanes 2022
TOP 4	Vorberatung des Stellenplanes 2022
TOP 5	Zwischenbericht zweite Jahreshälfte 2021
TOP 6	Bekanntgaben und Sonstiges

Bezirkstagspräsident Josef Mederer eröffnet um 09:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Werkausschusses Kloster Seeon, begrüßt die Anwesenden und stellt die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Werkausschusses fest.

TOP 1 Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung

Beschluss:	angenommen	Ja 14 Nein 0
-------------------	-------------------	------------------------

TOP 2 Aktueller Sachstand zu den laufenden Projekten

Herr Schreyer, Leiter des Bezirksbaureferates, erläutert in einem mündlichen Sachvortrag den Sachstand zu den einzelnen Baumaßnahmen, u.a.:

Klosterweg 15 sowie Fisch und Biene:

Diese Baumaßnahmen bewegen sich nach wie vor im geplanten und vorgegebenen Zeit- und Kostenrahmen.

Neugestaltung der Hotelzimmer und Umbau des Foyers:

Der zweite Bauabschnitt der Zimmersanierung sowie der Umbau des Foyers liegen ebenfalls im Zeit- und Kostenplan und können zum Jahresende 2021 abgeschlossen werden. Das von Herrn Bezirksrat Hofer angesprochene Problem der undichten Duschtüren kann insofern beantwortet werden, dass bereits Dichtungen der Duschtüren nachgebessert wurden, bzw. derzeit ausgetauscht werden.

Kegelbahn:

Aufgrund der derzeitigen Situation wurde der vereinbarte Besichtigungstermin mit dem BLfD abgesagt und auf das Frühjahr 2022 verschoben.

Energiezentrale:

Nachfragen von Frau Bezirksrätin Jordan betreffend der Funktionsfähigkeit der Anlage, können wie folgt beantwortet werden: Anfängliche Einstellungsschwierigkeiten konnten behoben werden. Derzeit werden 90-95% der Wärme durch Hackschnitzel erzeugt. Bis zu einem Drittel des benötigten Stroms kann in der Heizperiode durch eigene Stromerzeugung gedeckt werden.

Beschluss:	Der Werkausschuss nimmt Kenntnis von den Ausführungen der Bezirksbauverwaltung zu den einzelnen Sachständen. zur Kenntnis genommen
-------------------	--

TOP 3 Vorberatung des Wirtschaftsplanes 2022

Herr Schölzel, Geschäftsleiter Kloster Seeon, erläutert kurz die Eckpunkte zum Erfolgs- und Vermögensplan 2021:

Der Wirtschaftsplan 2022 (§ 13 EBV) bedarf der Beschlussfassung durch den Werkausschuss.

Für das Wirtschaftsjahr 2021 ist im Erfolgsplan ein Ergebnis von -1.546.000 EUR (vor Abschreibungen) veranschlagt. Das operative Ergebnis 2022 ist mit -747.500 EUR (vor Abschreibungen) prognostiziert.

Im Vermögensplan sind veranschlagt:

- a) 400.000 EUR Erwerb beweglichen Anlagevermögens
- b) 4.100.000 EUR Zukunftskonzept

Bei den Investitionen in das bewegliche Anlagevermögen 2022 handelt es sich um Ergänzungs- und Ersatzbeschaffungen.

Die vorgestellten Zahlen und das veranschlagte Ergebnis 2022 können nur dann erreicht werden, wenn es keine weiteren gesetzlichen Einschränkungen aufgrund der Coronapandemie gibt.

Beschluss:	Der Werkausschuss stimmt dem Wirtschaftsplan 2022 in der dem Sachvortrag anliegenden Fassung zu.
	angenommen Ja 15 Nein 0

TOP 4 Vorberatung des Stellenplanes 2022

Der Stellenplan und der Stellenbewirtschaftungsplan des Eigenbetriebs bedürfen der Beschlussfassung durch den Werkausschuss Kloster Seeon (§ 7 Eigenbetriebsatzung).

Beschluss:	Der Werkausschuss Kloster Seeon stimmt dem Stellenplan 2022 und dem Stellenbewirtschaftungsplan 2022 in der von der Werkleitung vorgelegten Fassung zu.
	angenommen Ja 15 Nein 0

TOP 5 Zwischenbericht zweite Jahreshälfte 2021

Herr Schölzel, Geschäftsleiter Kloster Seeon, gibt einen Überblick über die momentane wirtschaftliche Situation. Aufgrund der erneuten Schließung von Januar bis Ende Mai 2021 wird sich das prognostizierte Jahresergebnis voraussichtlich um 120.000 € verschlechtern, sofern es nicht zu erneuten gesetzlichen Einschränkungen des operativen Betriebes kommt.

Beschluss:	Der Werkausschuss nimmt vom Zwischenbericht der Werkleitung Kenntnis.
	zur Kenntnis genommen

TOP 6 Bekanntgaben und Sonstiges

Ein Tagungsgast bat in einem Schreiben, welches er an die Mitglieder des Werkausschuss versandt hat, zu klären welche Regelungen des Bayerischen Infektionsschutzgesetzes in Kloster Seeon zutreffen sind und gelten. Diese Frage kann eindeutig beantwortet werden: Kloster Seeon ist keine Bildungseinrichtung sondern ein Kultur- und Bildungszentrum, rechtlich gesehen u.a. ein Tagungshotel mit Gastronomie. Daher gelten für das Haus die entsprechenden Bestimmungen für die Tagungshotellerie, Beherbergung und Gastronomie.

Erfreuliches ist aus dem Tourismusbereich rund um den Chiemsee zu berichten. Mittlerweile ist gegenüber Kloster Seeon kein Widerstand dieser Branche mehr zu spüren. Im Gegenteil, durch die aktive Mitarbeit in den entsprechenden Verbänden wird das Haus als Partner geschätzt und anerkannt. Dies spiegelt sich unter anderem auch darin, dass Herr Schölzel, Geschäftsleiter Klos-

ter Seeon, als Vertreter der Region Chiemgau-Berchtesgadener Land in den Beirat der Einkaufsgesellschaft Hogast gewählt wurde.

Beschluss:	zur Kenntnis genommen
-------------------	------------------------------

Um 10:25 Uhr schließt Bezirkstagspräsident Josef Mederer die öffentliche Sitzung.

Josef Mederer
Bezirkstagspräsident

Katrin Wolf
Protokollführung