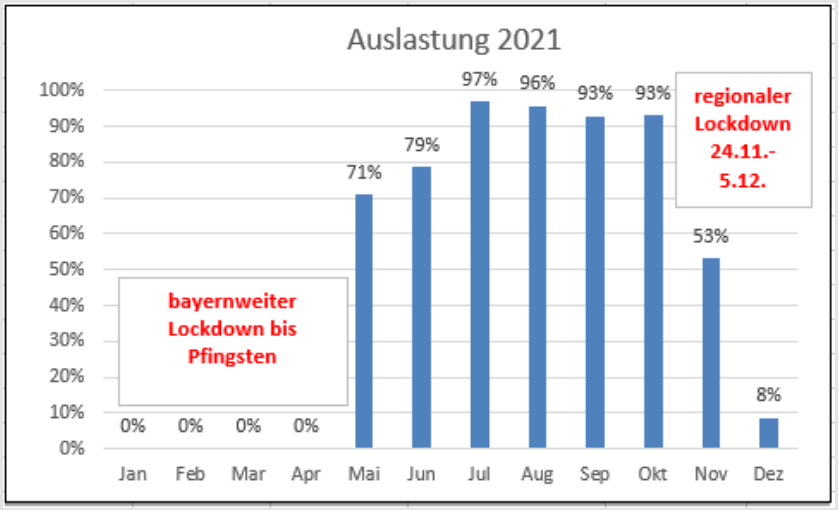
Werkausschuss Kloster Seeon aktuelle operative Themen Q 1&2 / 2022

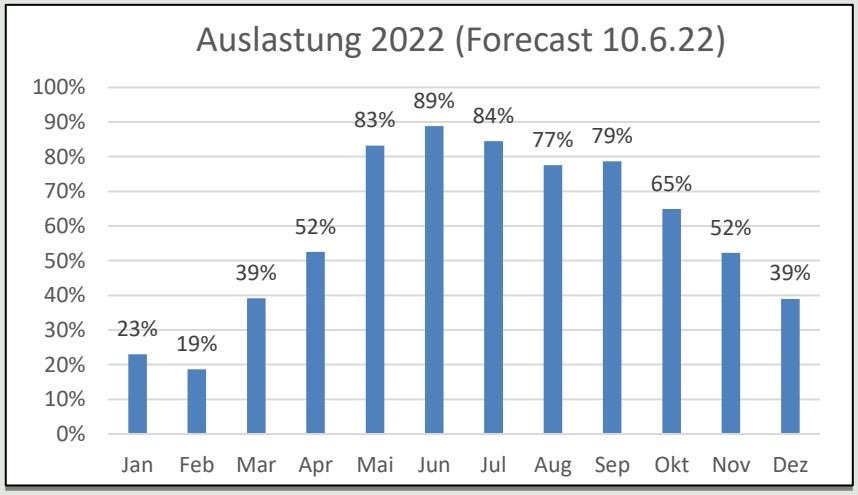
Öffentliche Sitzung

KLOSTER SEEON KULTUR & BILDUNGS ZENTRUM

bezirk oberbayern

Nachfrage außerhalb des Lockdowns sowohl im Tagungsmarkt als auch im touristischen Segment **grundsätzlich gut**





Aber: ***Zögerndes Buchungsverhalten*** *in den Herbst-/ Wintermonaten aus* ***Angst vor kurzfristigem Lockdown***

KLOSTER SEEON KULTUR & BILDUNGS ZENTRUM

bezirk oberbayern

Wirtschaftliche Förderung 2022: keine staatlichen Hilfen möglich

FAQs zur „Corona-Überbrückungshilfe IV“ (von Januar 2022 bis Juni 2022)

Bundesministerium für Wirtschaft und Klimaschutz
Bundesministerium der Finanzen

[9] Öffentliche Unternehmen, deren Anteile sich vollständig oder mehrheitlich in öffentlicher Hand befinden, sind nicht antragsberechtigt. Dies gilt auch für Unternehmen mit öffentlich-rechtlicher Rechtsform, einschließlich Körperschaften öffentlichen Rechts mit der Ausnahme von Bildungseinrichtungen der Selbstverwaltung der Wirtschaft in der Rechtsform von Körperschaften des öffentlichen Rechts (Bildungseinrichtungen der Kammern, Kreishandwerkerschaften oder Innungen). Gemeinnützige Unternehmen sind nicht antragsberechtigt, wenn sie zugleich öffentliche Unternehmen sind. Unternehmen in Trägerschaft von Religionsgemeinschaften sind antragsberechtigt.

*Fehlender Lockdown **verpflichtet** zudem die **Erfüllung bestehender Verträge** trotz schlechter Auslastung Anfang 2022*

Marketing Produkt Personal

Überarbeiteter Auftritt in der **Print- und Onlinekommunikation**

Verändertes Farb- und Grafikkonzept – optimierte ***Barrierefreiheit, leichte Sprache***

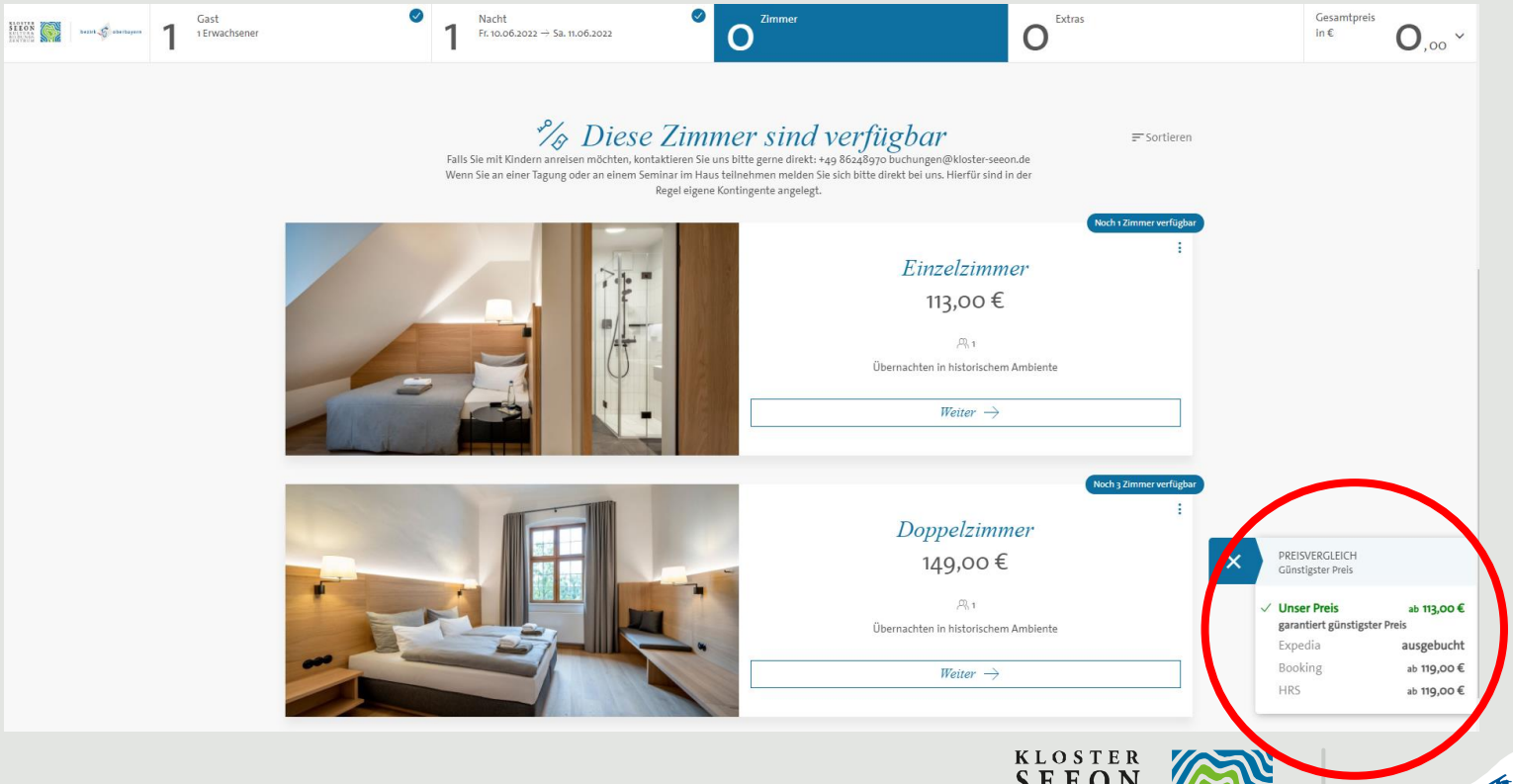
KLOSTER SEEON KULTUR & BILDUNGS ZENTRUM

bezirk oberbayern

Marketing Produkt Personal

Neuer Channelmanager

Hervorhebung des günstigsten Preises bei Direktbuchung reduziert die Kommissionskosten

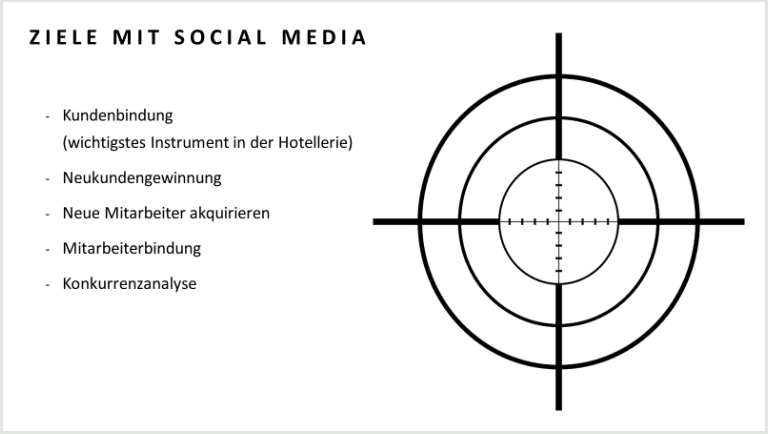


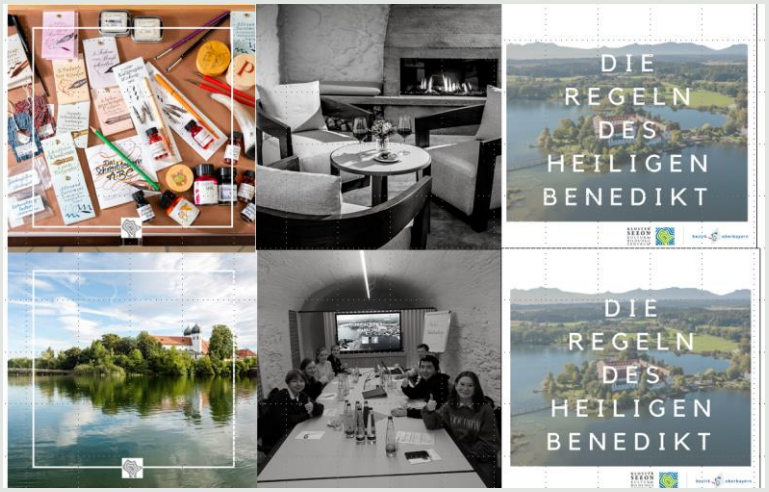
KLOSTER SEEON KULTUR & BILDUNGS ZENTRUM

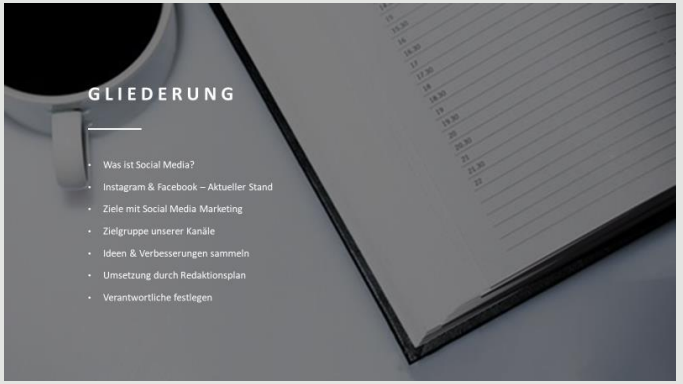
bezirk oberbayern

Social Media Konzept - Restart

Konzeptionserstellung als Azubiprojekt







KLOSTER SEEON KULTUR & BILDUNGS ZENTRUM

bezirk oberbayern

Social Media Konzept - Restart

Kostenfreies Drohenvideo von Dreharbeiten des ZDF (Lesch sieht Schwarz)

Auszeichnung: Umwelt- und Klimapakt Bayern

Umwelt + Klimapakt Bayern

URKUNDE

Mit qualifizierten freiwilligen Umweltleistungen hat sich das

Kultur- und Bildungszentrum Kloster Seeon

am Umwelt + Klimapakt Bayern beteiligt und erhält dafür als Dank und Anerkennung diese Urkunde. Die Teilnahme am Umwelt + Klimapakt Bayern erstreckt sich über einen Zeitraum von drei Jahren bis einschließlich 21.09.2024.

München, den 21.09.2021

Thorsten Glauber, MdL
Bayerischer Staatsminister für Umwelt und Verbraucherschutz

Haustechnik-Leiter Hans-Werner Plocitza mit DEHOGA-Präsidentin Angela Inselkammer und Minister Thorsten Glauber

KLOSTER SEEON KULTUR & BILDUNGS ZENTRUM

bezirk oberbayern

Auszeichnung: Certified Conference Hotel mit Auszeichnung Excelent

CERTIFIED
HOTELS & LOCATIONS

Testimonial zu Ihrer Erst-Zertifizierung am 09.05.2022

Die Anreise zum Kloster Seeon ist geprägt von schöner landschaftlicher Umgebung und Weitläufigkeit, welche dann durch die Zufahrt zum Kloster bestätigt wird. Von den Parkplätzen direkt vor dem Kloster und mitten auf der Insel bekommt man bereits einen wunderbaren Eindruck über die Insel der Ruhe. Das wunderschön hergerichtete Kloster mit der Kirche im Mittelpunkt vermittelt eine sehr angenehme Willkommens-Atmosphäre – es kommt Freude auf hier angekommen zu sein. Der Zugang zum Hotel durch einen schön gestalteten Foyerbereich bestätigt den ersten Eindruck, die Freundlichkeit des Personals ist spürbar und man fühlt sich als Gast direkt persönlich wahrgenommen.

Alle Zimmer und Tagungsbereiche sowie die Restaurants wurden 2021 komplett renoviert und neu hergerichtet. Die alten Mauern, Winkel, Ecken und die hohen Decken wurden bewusst belassen. Die Kombination von Historie und qualitativem Anspruch einer Tagungsstätte sind sehr gut gelungen. Die großzügige Anlage im Innen-, wie auch im Außenbereich, laden zu einer erlebnisreichen Tagung ein, denn durch die Vielzahl der Tagungsräume, sind einige kreative Veranstaltungsformen gut durchführbar.

Die gastronomischen Einrichtungen sind alle neu gestaltet, entsprechen einem sehr hohen Anspruch, welches sich auch im F&B-Bereich wiederfindet. Der große Einsatz von regionalen und biologischen Erzeugnissen sticht sicherlich hervor, weiterhin wird aus dem eigenen See immer Fischgerichte angeboten.

Beeindruckend ist sicherlich die Umgebung, welche zur Abwechslung zu einer intensiven Tagung einlädt, Spaziergänge um den See, die vielen kulturellen Angebote oder einfach mal in Stille den See genießen. Das Team vor Ort lebt diese Herzlichkeit, sicherlich vorgelebt von Frau Ederer-Posch und Herrn Schölzel, dies rundet dieses wunderbare Haus als Kraftquelle ab.

Ihr Prüfer
Salvatore Ruggiero
Vice President
Marketing and Communication
SCHOTT AG

CERTIFIED
CONFERENCE HOTEL

Prüfergebnis 05/2022

SEHR GUT
2.342 Punkte
von 2.500 möglichen Punkten

Das Zertifikat ist gültig bis:
06/2025

KLOSTER SEEON KULTUR & BILDUNGS ZENTRUM

bezirk oberbayern

Marketing Produkt Personal

Größte Herausforderung 2022:

Dramatische Entwicklung bei Produktionskosten und im Personalmarkt

Sorge über Preisentwicklung

Größte Sorgen bereiten den Betrieben laut den Umfrage-Ergebnissen die **explodierenden Preise für Lebensmittel und Energie.** Wie bereits im April stehen die steigenden Energiekosten (85,6%), die höher werdenden Lebensmittelpreise (85,4%) und Personalkosten (67,0%) beim Ranking der Belastungen ganz oben. 61,4 Prozent der Betriebe beklagen einen akuten Mitarbeitermangel.

(Quelle: AHGZ 10.6.2022)

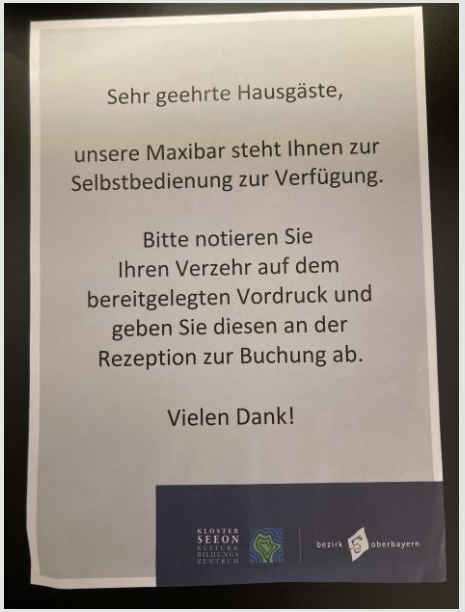
Produkt Personal

Maßnahmen zur **Kostenoptimierung** durch veränderte **Serviceprozesse:**

Beispiel: Zimmerreinigungszyklus

Produkt Personal

Maßnahmen zur **Kostenoptimierung** durch veränderte **Serviceprozesse:**



Beispiel: Maxibar mit Selbstbedienung

KLOSTER SEEON KULTUR & BILDUNGS ZENTRUM

bezirk oberbayern

Produkt Personal

Maßnahmen zur **Kostenoptimierung** durch veränderte **Produktionstiefe:**

Beispiel: Ansetzen von Sauerteig und Backen von eigenem Klosterbrot

KLOSTER SEEON KULTUR& BILDUNGS ZENTRUM

bezirk oberbayern

Produkt Personal

Maßnahmen zur **Kostenoptimierung** durch veränderte **Produktionstiefe:**

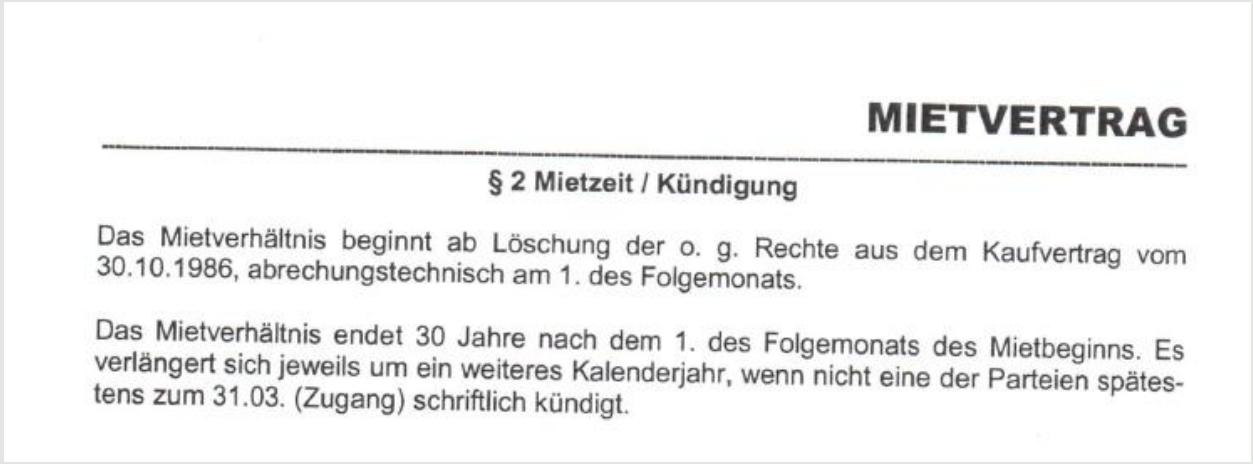
Beispiel: Selbstproduziertes Pausengebäck und Konditorware

KLOSTER SEEON KULTUR & BILDUNGS ZENTRUM

bezirk oberbayern

Produkt

Anpassung des **Mietvertrags** mit der **Kirche/ Pfarrheim**, **Beendigung der Unterhaltsreinigung** nach Inbetriebnahme Mesnerhaus mit öffentlichen Toiletten:

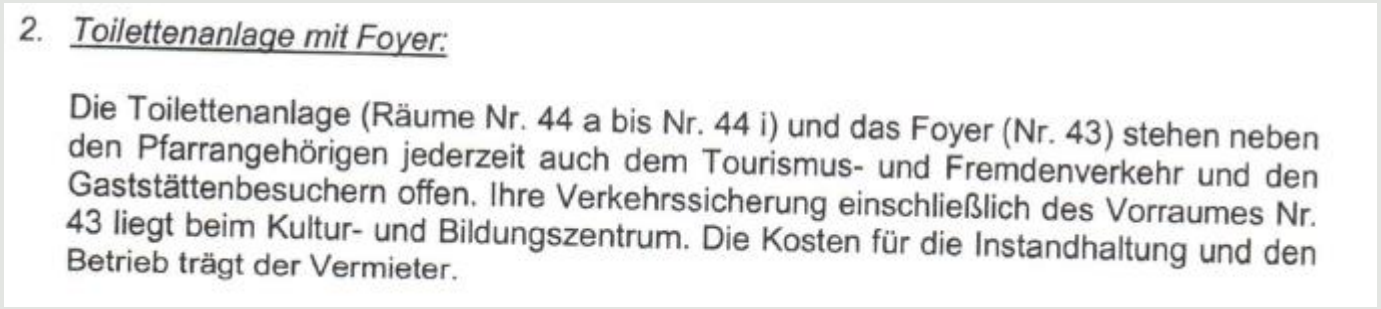


MIETVERTRAG

§ 2 Mietzeit / Kündigung

Das Mietverhältnis beginnt ab Löschung der o. g. Rechte aus dem Kaufvertrag vom 30.10.1986, abrechungstechnisch am 1. des Folgemonats.

Das Mietverhältnis endet 30 Jahre nach dem 1. des Folgemonats des Mietbeginns. Es verlängert sich jeweils um ein weiteres Kalenderjahr, wenn nicht eine der Parteien spätestens zum 31.03. (Zugang) schriftlich kündigt.



2. *Toilettenanlage mit Foyer:*

Die Toilettenanlage (Räume Nr. 44 a bis Nr. 44 i) und das Foyer (Nr. 43) stehen neben den Pfarrangehörigen jederzeit auch dem Tourismus- und Fremdenverkehr und den Gaststättenbesuchern offen. Ihre Verkehrssicherung einschließlich des Vorraumes Nr. 43 liegt beim Kultur- und Bildungszentrum. Die Kosten für die Instandhaltung und den Betrieb trägt der Vermieter.

KLOSTER SEEON KULTUR & BILDUNGS ZENTRUM

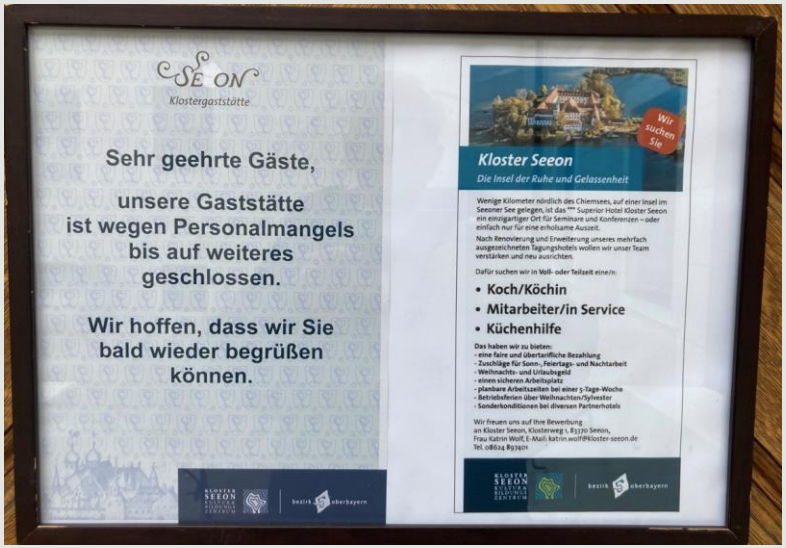
bezirk oberbayern

Personal

Erhöhung der Personalkosten durch Tarifsteigerungen von bis zu 27% trifft die Branche – die seit 2022 gültige Hausvergütungsordnung in Kloster Seeon hat dies jedoch bereits berücksichtigt

Steigerung % / EUR	Steigerung ab	Azubi	Bemerkung
7,00%	01. Apr 22	1.Ausbildungsjahr auf EUR 1000,-	Für die unterste Lohngruppe konnten deutliche Erhöhungen durchgesetzt
3,50%	01. Jan 23	2.Ausbildungsjahr auf EUR 1100,-	werden. Dort steigen die Löhne ab dem 1. Apr 22 in vier Stufen, um 27 %
5,00%	01. Apr 23	3.Ausbildungsjahr auf EUR 1200,-	auf EUR 12,60.

***Dennoch besteht weiterhin Personalmangel – dadurch sind Teilschließungen bis auf Weiteres unumgänglich*:**



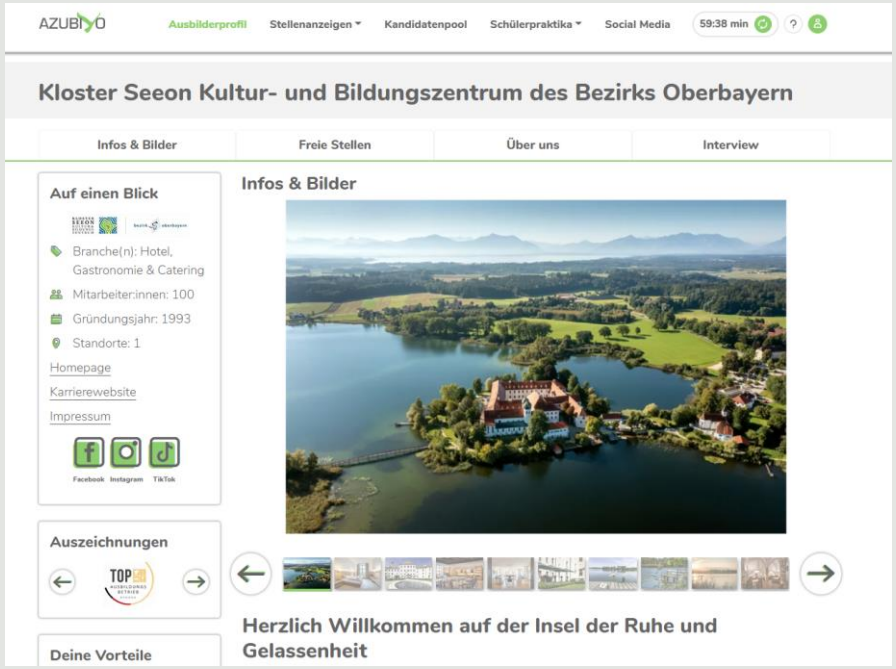
KLOSTER SEEON KULTUR & BILDUNGS ZENTRUM

bezirk oberbayern

Personal

Erhebliche Erhöhung der Maßnahmen zur Personal- und Azubiakquise:

(Azubimesse LK Traunstein 05/22)



(AZUBIYO: Ausbildungsplattform der Funke Mediengruppe)

*Weitere **Maßnahmen** zur Gewinnung, Haltung und Motivation der Mitarbeitenden und **Organisationsanpassung** erforderlich*

KLOSTER SEEON KULTUR & BILDUNGS ZENTRUM

bezirk oberbayern

Personal

Zusätzlich deutliche **Erhöhung der Krankheitsquote** – auch in Kloster Seeon:

Formel: Kranktage gesamt x 100 : (Anzahl Personen x 230 Arbeitstage) = Krank in Prozent

	VZ-Kräfte	Gesamtkranktage/ Jahr	Prozent
2017	68,9	587 Tage	3,7%
2018	73,15	896 Tage	5,33 %
2019	70,66	1.355 Tage	8,34 %
2020	69,17	2.074 Tage	13,04 %
2021	72,45	1.872 Tage	11,23 %
2022 (Ende April)	73,38	673 Tage	10,54 %

*Weitere **Maßnahmen** zur Gewinnung, Haltung und Motivation der Mitarbeitenden und **Organisationsanpassung** erforderlich*

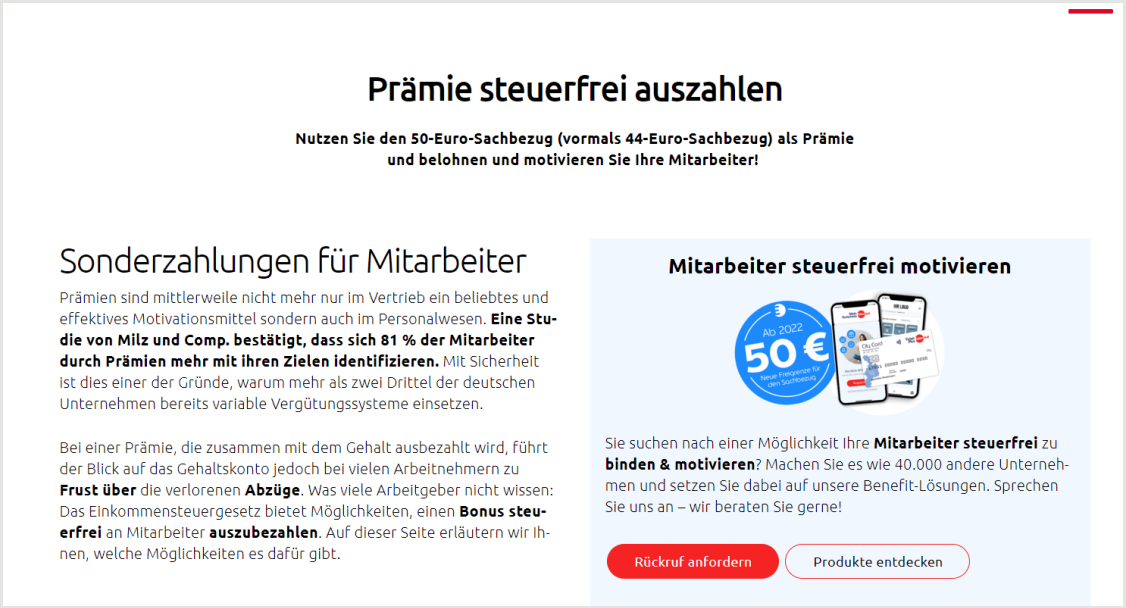
KLOSTER SEEON KULTUR & BILDUNGS ZENTRUM

bezirk oberbayern

Personal

Vorschlag:

Einführung einer regionalen Gutscheinkarte – bis zum Wert von 50€ monatlich



Prämie steuerfrei auszahlen

Nutzen Sie den 50-Euro-Sachbezug (vormals 44-Euro-Sachbezug) als Prämie und belohnen und motivieren Sie Ihre Mitarbeiter!

Sonderzahlungen für Mitarbeiter

Prämien sind mittlerweile nicht mehr nur im Vertrieb ein beliebtes und effektives Motivationsmittel sondern auch im Personalwesen. **Eine Studie von Milz und Comp. bestätigt, dass sich 81 % der Mitarbeiter durch Prämien mehr mit ihren Zielen identifizieren.** Mit Sicherheit ist dies einer der Gründe, warum mehr als zwei Drittel der deutschen Unternehmen bereits variable Vergütungssysteme einsetzen.

Bei einer Prämie, die zusammen mit dem Gehalt ausbezahlt wird, führt der Blick auf das Gehaltskonto jedoch bei vielen Arbeitnehmern zu **Frust über** die verlorenen **Abzüge**. Was viele Arbeitgeber nicht wissen: Das Einkommensteuergesetz bietet Möglichkeiten, einen **Bonus steuerfrei** an Mitarbeiter **auszubezahlen**. Auf dieser Seite erläutern wir Ihnen, welche Möglichkeiten es dafür gibt.

Mitarbeiter steuerfrei motivieren

Sie suchen nach einer Möglichkeit Ihre **Mitarbeiter steuerfrei** zu **binden & motivieren**? Machen Sie es wie 40.000 andere Unternehmen und setzen Sie dabei auf unsere Benefit-Lösungen. Sprechen Sie uns an – wir beraten Sie gerne!

Rückruf anfordern | Produkte entdecken

(Bsp. Anbieter Edenred/ mit Kloster Seeon Karte)

Eine Auszahlung sollte mit einer maximalen Anzahl von Krankmeldungen verbunden sein – muss noch rechtlich geprüft werden

KLOSTER SEEON KULTUR & BILDUNGS ZENTRUM

bezirk oberbayern

Vielen Dank!

KLOSTER SEEON KULTUR & BILDUNGS ZENTRUM

bezirk oberbayern