

Niederschrift, ö

| | |
|---------|---|
| Gremium | Ausschuss für Bau, Umwelt und Energie |
| Nummer | BauA/002/2022 |
| Datum | Dienstag, 22.03.2022 |
| Ort | Sitzungssaal im 5. OG des Verwaltungsgebäudes |
| Beginn | 09:33 Uhr |
| Ende | 10:35 Uhr |

Anwesenheit

Vorsitzender

Mederer, Josef

Ausschussmitglied

Berg, Gabriela, Dr.
 Buchwieser, Georg
 Dorn, Hubert
 Groß, Rainer
 Harper, Sophie
 Hofer, Sepp

in Vertretung für Herrn Dr. Michael Schanderl
 Teams

Kern, Michael, Dr.
 Loy, Josef
 Mayr, Maria
 Siebler, Joachim
 Speer, Anton
 von Löwis of Menar, Olaf
 Weitzel, Katja
 Wetzelsperger, Georg

Teams
 Teams
 Teams
 Teams
 Teams
 Teams

Verwaltung

Dörrbecker, Petra
 Fingerle, Karin
 Getzlaff, Stefan
 Kania-Schütz, Monika, Dr.
 Richartz, Claudia, Dr.
 Schreyer, Christoph
 Taubenberger, Martina
 Will, Sylvia
 Zoor-Füllgraff, Lena Careen

Weitere Anwesende

Becker, Florian
 Friesinger, Sebastian
 Gum, Bernhard, Dr.
 Hausberger, Claudia
 Kuhn, Barbara
 Schwaiblmair, Frauke, Dr.
 Wandinger, Alexander

Protokollführerin
Reitmaier, Eveline

Entschuldigt

Ausschussmitglied
Schanderl, Michael, Dr. entschuldigt

Tagesordnung

I. Öffentliche Sitzung

| | |
|-------|---|
| TOP 1 | Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung |
| TOP 2 | Einführung eines Leitfadens für „Nachhaltige Baumaterial- und Baustoffwahl“ |
| TOP 3 | Zentrum für Trachtengewand und Forum für Heimat und Kultur in Benediktbeuern, Neukonzeption/Umbau |
| TOP 4 | Bauernhausmuseum Amerang - Schaffung eines zentralen Ausstellungsraumes |
| TOP 5 | Bauernhausmuseum Amerang - Fahrradständer / Carport |
| TOP 6 | Schulen für Holz und Gestaltung, Neubau Kompetenzzentrum für digitale Holzbearbeitung - Auslobung und Durchführung eines Architektenwettbewerbs |
| TOP 7 | Erhöhung der Verbandsumlage des Donaumoos-Zweckverbandes |
| TOP 8 | Fachberatung für Fischerei - Tätigkeitsbericht 2021/Jahresplanung 2022 |
| TOP 9 | Bekanntgaben und Sonstiges |

Bezirkstagspräsident Josef Mederer eröffnet um 09:33 Uhr die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bau, Umwelt und Energie, begrüßt die Anwesenden und stellt die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Ausschusses für Bau, Umwelt und Energie fest.

TOP 1 Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung

| | | |
|-------------------|-------------------|------------------------|
| Beschluss: | angenommen | Ja 15 Nein 0 |
|-------------------|-------------------|------------------------|

TOP 2 Einführung eines Leitfadens für „Nachhaltige Baumaterial- und Baustoffwahl“

Das Baureferat wurde beauftragt, Richtlinien für nachhaltige Baumaterial- und Baustoffwahl für die Bauleistungen des Bezirks Oberbayern zu erarbeiten. Die interne Prüfung führte zu einer weiterführenden Prüfung des Leitfadens für „Nachhaltige Baumaterial- und Baustoffwahl“ der Erzdiözese München und Freising, der in Kooperation mit der bayerischen Architektenkammer erarbeitet wurde. Aufgrund des positiven Erfahrungsberichts bei der Anwendung des Leitfadens schlägt das Baureferat vor, diesen Leitfaden verbindlich bei allen Neubauten und Generalsanierungen anzuwenden. Für Bauunterhaltsleistungen oder Reparaturen ist nach Auffassung des Baureferats eine differenzierte Betrachtungsweise erforderlich. Zudem ist es nach Auffassung des Baureferats zur erfolgreichen Einführung des Leitfadens notwendig, dass das damit betraute Personal durch Schulungen auf die neue Arbeitsweise vorbereitet wird.

| | | |
|-------------------|---|------------------------|
| Beschluss: | Der Ausschuss für Bau, Umwelt und Energie beschließt die Übernahme und Anwendung des Leitfadens „Nachhaltige Baumaterial- und Baustoffwahl“ (Stand vom 24.12.2020) der Erzdiözese München Freising. Bei Neubaumaßnahmen und Generalsanierungen und im Bauunterhalt ist der Leitfaden grundsätzlich anzuwenden. Sollte im Einzelfall im Bauunterhalt die Anwendung nicht möglich sein, ist dies entsprechend zu dokumentieren. | |
| | angenommen | Ja 15 Nein 0 |

TOP 3 Zentrum für Trachtengewand und Forum für Heimat und Kultur in Benediktbeuern, Neukonzeption/Umbau

Der Bezirk Oberbayern möchte, dass die kommunale Bildung und Kulturvermittlung zeitgemäßen Anforderungen entspricht und für die Zukunft gut aufgestellt ist. Deshalb sollen am Standort Benediktbeuern das Zentrum für Trachtengewand und das Forum Heimat und Kultur an zeitgemäße Anforderungen angepasst werden. Um das Projekt weiter vorantreiben zu können, ist die Zusammenstellung eines Planungsteams mit Fachplanung Architektur, Tragwerksplanung, Elektroplanung, Heizung-, Lüftung-, Sanitärplanung sowie Bauphysik und Raumakustik erforderlich. Die dazu erforderlichen Planungsmittel sind freizugeben. Die Lademöglichkeit für E-Fahrzeuge wird vorge-rüstet.

Der Präsident betont, dass die Lademöglichkeit auch unverzüglich eingebaut werden soll.

| | | |
|-------------------|---|--|
| Beschluss: | Der Ausschuss für Bau, Umwelt und Energie nimmt Kenntnis vom vorgestellten Sachverhalt und ermächtigt die Verwaltung für die Fachplanungen Architektur, Tragwerksplanung, Elektroplanung, Heizung-, Lüftung-, Sanitärplanung, Bauphysik und Raumakustik Angebote, die das vollständige Leistungsbild der HOAI Leis- | |
|-------------------|---|--|

| | |
|--|--|
| | <p>tungsphasen 1-9 (aufgeteilt in Planungsstufen 1 und 2) umfassen, einzuholen. Zudem wird die Verwaltung ermächtigt die Planungsleistungen bis zur Erstellung der HU-Bau (Planungsstufe 1 = Leistungsphasen 1-4 der HOAI) zu beauftragen.</p> |
| | <p>angenommen Ja 15 Nein 0</p> |

TOP 4 Bauernhausmuseum Amerang - Schaffung eines zentralen Ausstellungsraumes

Im Bauernhausmuseum Amerang soll ein Ausstellungsraum entstehen. Grundlage hierfür ist die in 2020 und 2021 durchgeführte Mehrfachbeauftragung. Für die Fortführung des Teilprojekts Ausstellungsraum ist die Beauftragung von Planungsleistungen (Architektur, HLS, Elektroplanung, Bauphysik und Statik) notwendig.

| | |
|-------------------|---|
| Beschluss: | <p>Der Ausschuss für Bau, Umwelt und Energie nimmt Kenntnis vom vorgestellten Sachverhalt und ermächtigt die Verwaltung für die Fachplanungen Architektur, Tragwerksplanung, Elektroplanung, Heizung-, Lüftung-, Sanitärplanung, Bauphysik und Raumakustik Angebote, die das vollständige Leistungsbild der HOAI Leistungsphasen 1-9 (aufgeteilt in Planungsstufen 1 und 2) umfassen, einzuholen. Zudem wird die Verwaltung ermächtigt die Planungsleistungen bis zur Erstellung der HU-Bau (Planungsstufe 1= Leistungsphasen 1-4 der HOAI) zu beauftragen.</p> |
| | <p>angenommen Ja 15 Nein 0</p> |

TOP 5 Bauernhausmuseum Amerang - Fahrradständer / Carport

Im Bauernhausmuseum Amerang soll ein Fahrradunterstand errichtet werden, der in Wechselnutzung auch für allgemeine Veranstaltungen des Museums sowie zum Unterstellen von Betriebsfahrzeugen genutzt werden kann. Die Initiative zur Planung ging gemeinsam von der Einrichtung und dem Freundeskreis und Förderverein des Bauernhausmuseums aus. Für die bauliche Umsetzung bringt der Förderverein Geldmittel, eine Materialspende und Eigenleistungen für den Bau ein. Die darüber hinaus gehenden Baumittel sind durch den Bezirk zu tragen und freizugeben. Die Möglichkeit E-Fahrzeuge an Fahrradständer und Carport aufzuladen, wird vorgerüstet. Der Präsident betont, dass diese Lademöglichkeit auch unverzüglich umzusetzen ist und auf das Dach Solarpanele zu setzen sind.

| | |
|-------------------|---|
| Beschluss: | <p>Der Ausschuss für Bau, Umwelt und Energie nimmt Kenntnis vom vorgestellten Sachverhalt, stimmt der Planung zu und empfiehlt dem Bezirksausschuss die Baumittel in Höhe von bis zu 40.000,- Euro freizugeben.</p> |
| | <p>angenommen Ja 15 Nein 0</p> |

TOP 6 Schulen für Holz und Gestaltung, Neubau Kompetenzzentrum für digitale Holzbearbeitung - Auslobung und Durchführung eines Architektenwettbewerbs

Für die Schulen für Holz und Gestaltung (SHG) in Garmisch-Partenkirchen ist ein Erweiterungsbau zu realisieren, der die dringend benötigten Raumbedarfe abdecken kann. Im Bestand sollen die durch den Neubau freiwerdenden Räumlichkeiten für organisatorische Verbesserungen im Schul-

betrieb genutzt werden. Als erster Schritt soll ein Architektenwettbewerb für den „Neubau Kompetenzzentrum für digitale Holzbearbeitung“ der Schulen für Holz und Gestaltung in Garmisch-Partenkirchen ausgeschrieben werden. Es sind Planungsmittel freizugeben, um die Auslobung vorzubereiten und das Wettbewerbsverfahren durchführen zu können.

| | |
|-------------------|--|
| Beschluss: | Der Ausschuss für Bau, Umwelt und Energie nimmt Kenntnis vom vorgestellten Sachverhalt. Er befürwortet die Verwendung von ca. 145.000 Euro für das Wettbewerbsverfahren und die Preisgelder. |
| | angenommen Ja 15 Nein 0 |

TOP 7 Erhöhung der Verbandsumlage des Donaumoos-Zweckverbandes

Der Donaumoos-Zweckverband beantragt beim Bezirk Oberbayern eine Erhöhung der Verbandsumlage in Höhe von 12.500 €, sodass jährlich ab dem Jahr 2022 anstelle von 37.500 € der Betrag von 50.000 € ausbezahlt werden würde. Das entspricht wie bisher 25 % der gesamten Verbandsumlage.

| | |
|-------------------|---|
| Beschluss: | Der Ausschuss für Bau, Umwelt und Energie empfiehlt dem Bezirksausschuss die Zustimmung zur Erhöhung der Verbandsumlage des Donaumoos-Zweckverbandes. |
| | angenommen Ja 15 Nein 0 |

TOP 8 Fachberatung für Fischerei - Tätigkeitsbericht 2021/Jahresplanung 2022

Der Fachberater für Fischerei gibt einen Tätigkeitsbericht über die Arbeit des vergangenen Jahres 2021 ab und informiert über die Planung für das Jahr 2022.

| | |
|-------------------|---|
| Beschluss: | Der Tätigkeitsbericht 2021 und die Jahresplanung 2022 der Fachberatung für Fischerei des Bezirks Oberbayern werden zur Kenntnis genommen. |
| | zur Kenntnis genommen |

TOP 9 Bekanntgaben und Sonstiges

Herr Getzlaff berichtet von 2 Anträgen der Fraktion 90/DIE GRÜNEN Nr. 22 und 23 über Photovoltaikanlagen auf Hallen des Bezirks und Agri-Photovoltaikanlagen. Diese werden derzeit bearbeitet und förmlich in der nächsten Sitzung des Ausschusses für Bau, Umwelt und Energie im Juni behandelt. Mit dem Rechtsreferat wird geklärt was der Bezirk im Bereich des Eigenbedarfes an Stromproduktion anrechnen darf.

Herr Bezirkstagspräsident Mederer gibt eine dringende Anweisung an das Baureferat, die Verwaltung und an alle, die mit der Beschaffung regenerativer Energien befasst sind, den Auftrag zur schnellstmöglichen Prüfung des Einsatzes und der Erzeugung regenerativer Energie, mit der Maßgabe, falls die eigenen Kapazitäten nicht ausreichen, damit auch externe Kräfte zu beauftragen, damit ein schnelles Ergebnis erzielt werden kann.

| | |
|-------------------|------------------------------|
| Beschluss: | zur Kenntnis genommen |
|-------------------|------------------------------|

Um 10:35 Uhr schließt Bezirkstagspräsident Josef Mederer die öffentliche Sitzung.

Josef Mederer
Bezirkstagspräsident

Eveline Reitmaier
Protokollführung