

Condrobs e.V. | Berg-am-Laim-Straße 47 | 81673 München

Bezirk Oberbayern
z.Hd. Frau Lange/Frau Tauchnitz
80535 München

Bezirk Oberbayern
Bezirksverwaltung

Eing. 23. Feb. 2021 15

Anl. Akt.

Vorstand

Berg-am-Laim-Straße 47
81673 München

Tel.: 089 384082-0
Fax: 089 384082-30

online@condrobs.de
www.condrobs.de

Antrag für Kostenzuschuss Ausbau Kontaktladen Pedro Condrobs

18.02.2021

Sehr geehrte Frau Lange, sehr geehrte Frau Tauchnitz,

wie in unserem Zielvereinbarungsgespräch am 26.11.2020 besprochen, reichen wir hiermit den Antrag auf einen Baukostenzuschuss für den Neubezug des Kontaktladens Pedro in die Räumlichkeiten der Gewofag am Hanns-Seidel-Platz in Neuperlach ein.

Die Antragssumme fällt erfreulicherweise sehr niedrig aus, weil es uns gelungen ist, dass der Vermieter einen Großteil der Erstellungskosten übernehmen wird.

Die Summe beträgt **30.000.-€**, die wir hälftig beim Bezirk Oberbayern und bei der Landeshauptstadt München beantragen.

Begründung:

Standortsuche 2017 bis 2020:

Im Sommer 2017 bekamen wir für den Pedro-Kontaktladen in der Ollenhauerstr.7, nach 20 Jahren, völlig überraschend die Kündigung von der WSB Wohnungs- und Siedlungsbau Bayern. Ab diesem Zeitpunkt begannen wir neue Räumlichkeiten zu suchen.

Für die Versorgungsregion, vertreten durch den BA16, war es sehr wichtig, dieses so wichtige Angebot im Stadtteil zu erhalten. Allerdings führten diverse Runde Tische und anderweitige, engagierte Unterstützungsversuche auch nicht zu dem gewünschten Erfolg.

Ende 2018 mussten wir daher dann leider endgültig ausziehen, ohne bis zu diesem Zeitpunkt geeignete, neue Räume gefunden zu haben. Dennoch war es gelungen übergangsweise ab 01.01.2019 in Räumlichkeiten der katholischen Kirchengemeinde Christus Erlöser im Stephanszentrum unterzukommen und damit unser Angebot eingeschränkt aufrechtzuerhalten.

Träger:
Condrobs e.V.
Berg-am-Laim-Straße 47 | 81673 München

Aufsichtsratsvorsitzender:
RA Alexander Eberth

Geschäftsführender Vorstand:
Eva Egartner | Florian Willeitner

Vereinsregister
Amtsgericht München
VR-Nr. 7850

Gemeinnützigkeit anerkannt beim
Finanzamt München
Steuer Nr. 143/212/20283
USt-IdNr.: DE212021813

Mitglied im: Paritätischen Wohlfahrtsverband
für Fachverband Drogen- und Suchthilfe

Stadtparkasse München
IBAN DE33 7015 0000 0000 3570 20
BIC SSKMDEMXXX

Spenden: Stadtparkasse München
IBAN DE86 7015 0000 0000 3582 00 | BIC SSKMDEMXXX



Wir arbeiten
gemeinwohlorientiert

Bereits im ersten Jahr unseres eingeschränkteren Angebotes im Stephanszentrum hat sich gezeigt, dass sich die Klientel wieder häufiger und sichtbarer im öffentlichen Raum in Neuperlach aufhält und es daraufhin zu vermehrten Beschwerden beim Bezirksausschuss kam. Dank unserer guten Vernetzung und Zusammenarbeit mit dem Bezirksausschuss 16, und insbesondere mit dem UA Gesundheit und Soziales, gelange es den weiterhin sehr hohen Bedarf für einen Kontaktladen im Stadtteil noch klarer zu verdeutlichen.

Daraufhin gab es einen Antrag des UA Gesundheit und Soziales den Kontaktladen in dem geplanten Neubau der Gewofag am Hans-Seidl-Platz unterzubringen, was in der Folge auch über den Aufsichtsrat der Gewofag bestätigt wurde. So ist es letztendlich doch noch gelungen, dieses für die Versorgungsregion so wichtige Angebot perspektivisch zu erhalten und einen geeigneten, zukunftssicheren, zentral gelegenen Standort für den Kontaktladen zu gewinnen. Eine Fertigstellung des Gebäudes ist für Ende 2022 zu erwarten.

Standortperspektive ab 2023

Für den zukünftigen Kontaktladen bleibt es daher wichtig die zugesicherten Räumlichkeiten der Gewofag am Hans-Seidl-Platz mit allen notwendigen Genehmigungen sicherzustellen und bei den Planungen von Beginn an aktiv mit zu gestalten, um einen möglichst geeigneten, neuen Standort für ein bedarfsgerechtes Kontaktladenangebot zu schaffen und an die besonderen Bedürfnisse der Klientel anzupassen. Bis dahin ist ein Verbleib im Stephanszentrum gesichert.

Mit der Gewofag wurde für den neuen Standort folgendes vereinbart:

- Miete: 15,-€/qm (Gesamt ca. 150 qm)
- Ausbaukosten 30.000,-€
- Laufzeit: 10 Jahre plus 3x 5 Jahre Option
- Mietanpassung: alle 3 Jahre 5%

Erforderlich sind daher einmalig die folgenden Positionen:

- 1. Baukostenzuschuss durch Bezirk Oberbayern 15.000.- €**
- 2. Baukostenzuschuss durch Landeshauptstadt München 15.000.-€**

Damit wäre eine Standortsicherung über 25 Jahre gewährleistet, die wirtschaftlich, fachlich, gesundheits- und sozialpolitisch angemessen ist.

Für Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung. Alle Angaben können durch entsprechende Schriftstücke nachgewiesen werden.

Mit der Bitte um wohlwollende Prüfung des Antrags verbleiben wir

mit freundlichen Grüßen



Florian Willeitner
Finanzvorstand

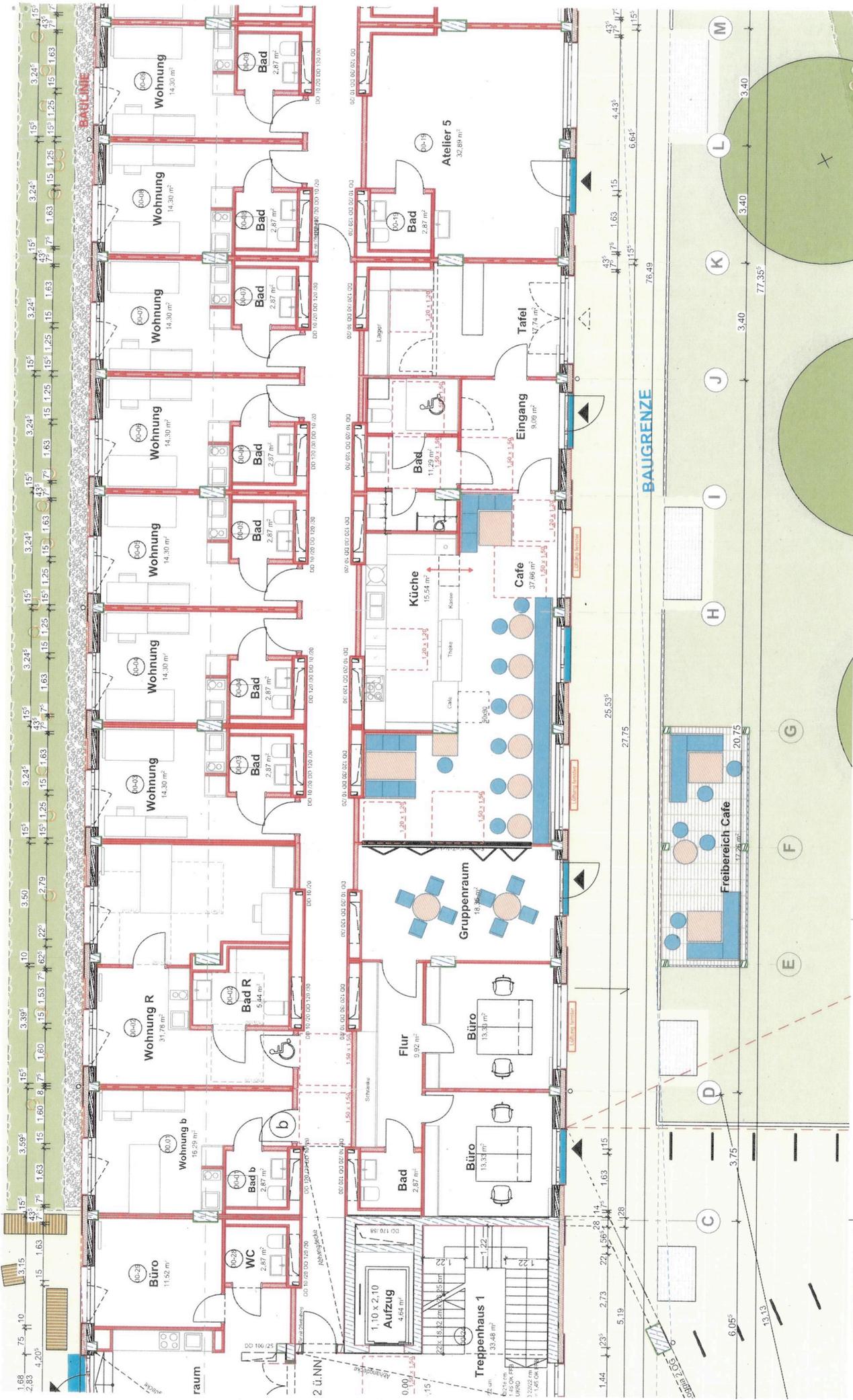


Josef Strohbach
stellv. Bereichs-Geschäftsführer

Je eine Kopie dieses Schreibens erhalten Frau Lange und Frau Tauchnitz beim Bezirk Oberbayern, Frau Knoth und Herr Gallas beim Referat für Gesundheit der Landeshauptstadt München und Herr Stubican beim Paritätischen

Anlage

Plan Kontaktladen mit Außenbereich
Plan Kontaktladen im Gesamtgebäude



Planinhalt
 Grundriss
 EG
 Atelier 1 bis 4

Phase
Vorentwurf
Arbeitsstand

Hanns-Seidel-Platz - SO 3 (2)	
Projektnummer	Maßstab (DIN A3)
1713	1:100
Planstand vom	10.09.2020

Grassinger
 Emrich human
 architecture
 Grassinger Emrich Architekten GmbH
 Manzingerweg 9, 81241 München
 T. +49 (89) 89 61 77 - 0
 mail@ge-aarchitekten.de

