

Referat 12 - Baureferat	Datum: 17.11.2021	Geschäftszeichen: 12/300 - 6234
-------------------------	----------------------	------------------------------------

Gremium Ausschuss für Bau, Umwelt und Energie	beschließend nach § 11 Abs. 1 Nr. 2 GeschO
Sitzung am 16.12.2021	öffentlich

Betreff: Verwaltungsgebäude Prinzregentenstraße 14 - Erneuerung Lastenaufzug -
Anlagen:

Beschlussvorlage

12/BV/279/2021

öffentlich gemäß § 19 Abs. 1 Satz 2 GeschO

I. Sachverhalt

Anlass und Beschlusslage

Im Verwaltungsgebäude des Bezirks Oberbayern, Prinzregentenstraße 14 befindet sich im Bauteil A1 ein Lastenaufzug aus dem Baujahr 1962.

Die damalige Herstellerfirma C. Haushahn GmbH gibt es nicht mehr. Die Wartung der Anlage hat die Firma Schindler Aufzüge und Fahrtreppen GmbH übernommen. Bei den letzten Überprüfungen teilte die Wartungsfirma dem Bezirk Oberbayern mit, dass es keine Ersatzteile mehr gibt und somit eine Reparatur des alten Lastenaufzugs technisch schwierig und unwirtschaftlich ist.

Die Versorgung des Casinos erfolgt über diesen Lastenaufzug, außerdem ist er in täglicher Benutzung durch die Reinigungsfirma. Für Umzüge innerhalb des Hauses ist der Lastenaufzug ebenfalls unabdinglich.

Dieser Aufzug bietet die einzige Versorgungsmöglichkeit im Bezirk Oberbayern, Lasten von maximal 1250 kg vom 3.UG bis in das 5.OG zu befördern.

Gerade aus diesem Grund sollte über einen dringenden Austausch des Lastenaufzugs A1.4 nachgedacht werden. Bei einem Ausfall kann nur provisorisch auf den im Jahr 2011 eingebauten Behinderten-Personenaufzug A1.3 der Herstellerfirma Riedl Aufzüge GmbH zurückgegriffen werden

Bei der Haushaltsbesprechung am 26.07.2021 wurde beschlossen die Haushaltsmittel für die Erneuerung des Lastenaufzugs in 2022 bereitzustellen.

Grobkostenschätzung:

KGR 300 Bauwerk	10.000,00 €
-----------------	-------------

KGR 461 Lastenaufzug KGR	180.000,00 €
KGR 740 HOAI Fachplanungsleistung (aus KGR 461 mit 180.000,00 €)	50.180,44 €
KGR 760 Gutachter (Statiker; TÜV)	5.000,00 €
13 % Zuschlag für Unvorhergesehenes	31.873,46 €
Gesamt brutto	277.053,90 €
gerundet	280.000,00 €

Vorschlag zum weiteren Vorgehen:

Beauftragung der Fachplanerleistungen als Vorbereitung zur Umsetzung der Maßnahme im Bedarfsfall.

II. Finanzierungsvorschlag

Die Finanzierung erfolgt über die Hhst: 2.06810.94540.

III. Personalbedarf

entfällt

IV. Beschlussdokumentation

Umsetzungszeitpunkt: Freigabe der Beauftragung der Planungsleistungen
Umsetzungsmaßnahme: Fachplanerbeauftragung: umgehend

Beschlussvorschlag

Der Ausschuss für Bau, Umwelt und Energie nimmt Kenntnis vom vorgestellten Sachverhalt und ermächtigt die Verwaltung die erforderlichen Fachplanungsleistungen zu beauftragen.

München, 01.12.2021



Josef Mederer
Bezirkstagspräsident