

17.06.2020										
Verteilung der Kosten KIZ BA1 auf Nutzungseinheiten										
KGR		Bezeichnung	KIZ BA 1 Erweiterung LPH 3 / BAP	Neubau KIZ FF	Neubau KJP FF	Neubau KIZ NFF	Schule für Kranke KIZ	Schule KJP	TK Erw.- psychiatrie	Kontrollsumme
		Sonderkosten		72,23%	12,08%	6,14%	1,60%	4,04%	3,92%	1,00
		BEL TWP, ARCH, TGA	1.463.430	1.057.027	176.721	89.826	23.424	59.098	57.335	1.463.430
Verbau	ISP	670.000,00								
Unterfangung	ISP	125.000,00								
Abbruch	AN Abbruch	296.000,00								
Provisionen	H2M	50.000,00								
HKLS Vorab	M+M	115.430,00								
ELT Vorab	IGT	38.000,00								
LA Gründach	RSLA	169.000,00								
200		Herrichten und Erschließen								
		BEL ARCH, LA, TGA	320.410	231.430	38.692	19.667	5.129	12.939	12.553	320.410
210	M+M	54.740,00		39.538	6.610	3.360	876	2.211	2.145	
210	RSLA	93.296,00		67.387	11.266	5.727	1.493	3.768	3.655	
220	IGT	57.834,00		41.773	6.984	3.550	926	2.336	2.266	
212	H2M	62.177,50		44.910	7.508	3.816	995	2.511	2.436	
214	H2M	52.360,00		37.819	6.323	3.214	838	2.114	2.051	
300		Bauwerk - Baukonstruktion								
		BEL ARCH	18.346.000	13.251.213	2.215.424	1.126.083	293.648	740.867	718.765	18.346.000
310	H2M	743.009,82	Summen 300 ohne TG und Verbindung!	536.672	89.724	45.606	11.893	30.005	29.110	
320	H2M	1.320.318,24		953.658	159.439	81.042	21.133	53.318	51.728	
330	H2M	5.488.767,73		3.964.506	662.812	336.902	87.854	221.653	215.041	
340	H2M	4.155.335,47		3.001.376	501.790	255.056	66.511	167.805	162.799	
350	H2M	5.226.967,39		3.775.409	631.198	320.833	83.663	211.081	204.784	
360	H2M	1.029.844,73		743.851	124.362	63.212	16.484	41.588	40.348	
370	H2M	1.130.143,00		816.296	136.474	69.369	18.089	45.639	44.277	
390	H2M	1.145.692,63		827.527	138.351	70.323	18.338	46.267	44.886	
610	H2M	23.800,00		17.191	2.874	1.461	381	961	932	
400		Bauwerk - Technische Anlagen								
		BEL HKLS	3.577.750	2.584.189	432.042	219.603	57.266	144.480	140.170	3.577.750
410	M+M	1.893.373,30	Summen 400 ohne Anteil Verbindung!	1.367.573	228.640	116.216	30.306	76.460	74.179	
420	M+M	1.083.216,37		782.401	130.807	66.488	17.338	43.744	42.439	
430	M+M	585.070,64		422.593	70.652	35.912	9.365	23.627	22.922	
470	M+M	92.451,10		66.777	11.164	5.675	1.480	3.733	3.622	
450	M+M	46.814,60		33.814	5.653	2.873	749	1.891	1.834	
400		Bauwerk - Technische Anlagen								
		BEL ELT / Fördertechnik	4.074.120	2.942.714	491.982	250.071	65.211	164.525	159.617	4.074.120
440	IGT	2.561.085,45	Summen 400 ohne Anteil Verbindung!	1.849.858	309.271	157.200	40.993	103.424	100.339	
450	IGT	1.174.175,98		848.101	141.791	72.071	18.794	47.417	46.002	
460	IGT	376.456,50		271.912	45.460	23.107	6.026	15.202	14.749	
490	IGT	101.719,18		73.471	12.283	6.244	1.628	4.108	3.985	
474	ash	Ortsfeste med. Anlagen								
		BEL Med. Technik	599.280	599.280						599.280
500		Außenanlagen								
		BEL LA, TGA	2.161.760	1.561.427	261.050	132.689	34.601	87.298	84.694	2.161.760
510	RSLA	67.297,48		48.609	8.127	4.131	1.077	2.718	2.637	
520	RSLA	970.809,14		701.210	117.233	59.589	15.539	39.204	38.035	
530	RSLA	106.207,50		76.713	12.825	6.519	1.700	4.289	4.161	
540	RSLA	138.426,75		99.985	16.716	8.497	2.216	5.590	5.423	
540	IGT, M+M	237.762,00		171.734	28.712	14.594	3.806	9.602	9.315	
550	RSLA	495.168,52		357.657	59.796	30.394	7.926	19.996	19.400	
570	RSLA	125.858,57		90.907	15.198	7.725	2.015	5.083	4.931	
590	RSLA	20.230,00		14.612	2.443	1.242	324	817	793	
600		Ausstattung, Sonstiges								
		BEL Arch, Med. Technik	2.080.300	1.821.677	154.158	0	12.520	46.280	45.665	
611	H2M	1.785.000		1.529.227	154.158	0	12.520	46.280	42.815	1.785.000
612	ash	295.300		292.450					2.850	295.300
		Tiefgarage								
		(1-geschossig 58 Stp)	1.329.600	320.940	68.770	894.040	0	0	45.850	1.329.600
300	H2M	1.130.000								
400	IGT, M+M	190.116,54								
540	IGT, M+M	9.442,65								
		Verbindungsbauwerke Neubau-Bestand								
		BT Inst / BT R und T	1.050.000	758.409	126.796	64.449	16.806	42.402	41.137	1.050.000
300	H2M	787.500								
400	H2M	262.500								
200-600		Zwischensumme	35.002.650	25.128.307	3.965.634	2.796.428	508.605	1.297.889	1.305.786	35.002.650
		NK Pauschale	27,5%	27,5%	27,5%	27,5%	27,5%	27,5%	27,5%	
700		Baunebenkosten BA 1								
		(ff 13,6%) Regelfall 1a	4.579.535	3.373.802	529.974	258.725	69.170	176.513	171.351	4.579.535
700		Baunebenkosten BA 1								
		(nff 13,9%)	4.480.554	3.280.424	509.464	264.432	70.696	180.407	175.131	4.480.554
700		Baunebenkosten								
		Architektenwettbewerb (ff)	200.000	167.800	32.200					200.000
700		Baunebenkosten								
		Tiefgarage 27,5%	365.640	88.259	18.912	245.861	0	0	12.609	365.640
		Summe Index Q 4/2018	44.428.400	31.870.800	5.024.000	3.565.400	648.500	1.654.800	1.664.900	44.428.400
		Summe ohne Index (Rückrechnung Q 4/2017)	42.515.215	30.498.373	4.807.656	3.411.866	620.574	1.583.541	1.593.206	42.515.215

Kosten indexiert Q 4/2017 - Q 4/2018 4,5%

Kostenstand 11 / 2018; Kosten in Euro (€) und brutto

Kennzahlen / Kostenkennwerte ohne TG und Verbindungsbauten

Bauwerk (KG 300+400)	26.597.150	19.377.400	3.139.450	1.595.760	416.120	1.049.870	1.018.550
NUF in m2	6.407	4.629	772	392	102	259	253
BGF in m2	12.272						
BRI in m3	43.383						
KG 300+400 / m2 NUF	4.151	4.186	4.067	4.071	4.080	4.054	4.026
KG 300+400 / m2 BGF	2.167						
KG 300+400 / m3 BRI	613						