

Niederschrift, ö

Gremium	Ausschuss für Bau, Umwelt und Energie
Nummer	BauA/003/2021
Datum	Donnerstag, 30.09.2021
Ort	Sitzungssaal im 5. OG des Verwaltungsgebäudes
Beginn	09:32 Uhr
Ende	09:45 Uhr

Anwesenheit

Vorsitzender

Mederer, Josef

Ausschussmitglied

Berg, Gabriela, Dr.
 Buchwieser, Georg
 Dorn, Hubert
 Groß, Rainer
 Harper, Sophie
 Hofer, Sepp
 Hofmann, Irmgard

Teams

in Vertretung für Herrn Dr. Michael Schanderl
 Teams
 in Vertretung für Frau Katja Weitzel

Kern, Michael, Dr.
 Loy, Josef
 Schwab, Harald
 Siebler, Joachim

in Vertretung für Herrn Georg Wetzelsberger
 Teams

Verwaltung

Bertenbreiter, Benedikt
 Bruckmann, Wolfgang, Dr.
 Büllsbach, Susanne
 Getzlaff, Stefan
 Schreyer, Christoph
 Steinwand, Ralf

Protokollführerin

Reitmaier, Eveline

Entschuldigt

Ausschussmitglied

Mayr, Maria
 Schanderl, Michael, Dr.
 Speer, Anton
 von Löwis of Menar, Olaf
 Weitzel, Katja
 Wetzelsperger, Georg

entschuldigt
 entschuldigt
 entschuldigt
 entschuldigt
 entschuldigt
 entschuldigt

Tagesordnung

I. Öffentliche Sitzung

TOP 1	Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung
TOP 2	"Zentrum für Volksmusik, Literatur und Populärmusik" - Ausschreibung und Vergabe der Planungsleistungen
TOP 3	Bekanntgaben und Sonstiges

Bezirkstagspräsident Josef Mederer eröffnet um 09:32 Uhr die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bau, Umwelt und Energie, begrüßt die Anwesenden und stellt die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Ausschusses für Bau, Umwelt und Energie fest.

TOP 1 **Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung**

Beschluss:	angenommen	Ja 12 Nein 0
-------------------	-------------------	------------------------

TOP 2 **"Zentrum für Volksmusik, Literatur und Populärmusik" - Ausschreibung und Vergabe der Planungsleistungen**

Für das Zentrum für Volksmusik, Literatur und Populärmusik in Bruckmühl sollen die zur Umsetzung einer Gesamtplanung erforderlichen Planungsleistungen - Architekten- und Ingenieurleistungen - ausgeschrieben und vergeben werden.

Herr BTP Mederer nimmt Stellung zum Änderungsantrag der FDP.

Am 24.10.2018 wurde der Grundsatzbeschluss gefasst, dass für die Neukonzeption und Generalsanierung des Volksmusikarchives (heute mit neuem Namen Zentrum für Musik und Literatur ZeMuLi) die Verwaltung beauftragt wird ein Nutzungskonzept inkl. Ressourcenplanung und ein Raum- und Funktionsprogramm zu erstellen, sowie die bestehende Bausubstanz zu überprüfen.

Am 23.10.2019 wurden das Raum- und Funktionsprogramm sowie ein von der Bauverwaltung erstellter Testentwurf erstmalig im Ausschuss für Kultur, Schulen und Museen präsentiert. Auf Basis dieses Testentwurfes wurde auch detailliert die Raumbelastung des Gebäudes behandelt. Zur Erläuterung des Sachverhaltes gab es umfangreiche Präsentationen. Zu einigen Detailfragen hat in dieser Sitzung der Ausschuss weitergehende Prüfaufträge erteilt. Im Wesentlichen ging es bei diesen Fragen um die Dimensionierung des Veranstaltungssaales im Zusammenhang mit den Grundbedingungen des vorhandenen Gebäudes und um die Realisierbarkeit von Einzelbüroräumen.

Die Ergebnisse dieser Prüfaufträge wurden am 01.07.2020 dem Ausschuss Kultur, Schulen und Museen vorgestellt und das Raum- und Funktionsprogramm zur Realisierung freigegeben.

Herr BTP Mederer schlägt vor, dass nach vertiefter Darstellung des Nutzungskonzeptes inkl. der personellen Ressourcenplanung im Bauausschuss am 16.12.2021 die Verwaltung ermächtigt werden soll, die Planungsaufträge für eine Gesamtplanung des ZeMuLi vergeben zu können.

Auf Wunsch von Herrn Bezirksrat Buchwieser wird ein Vermerk als Protokollnotiz aufgenommen.

Die Bauverwaltung wird gebeten für die weitere Planung den Standard Effizienzhaus 40, und den Zusatz Zertifizierung „Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude (QNG)“ im Rahmen des BEG (Bundesförderung für effiziente Gebäude) anzuwenden.

Zudem soll das Gebäude nach den Richtlinien der Deutschen Gesellschaft für nachhaltiges Bauen (DGNB) mit „Standard Gold“ zertifiziert werden.

Beschluss:	Der Ausschuss für Bau, Umwelt und Energie nimmt Kenntnis vom vorgestellten Sachverhalt und empfiehlt dem Bezirksausschuss die Verwaltung zu ermächtigen für die Zukunftsentwicklung des Zentrums für Volksmusik, Literatur und Populärmusik in Bruckmühl, die erforderlichen Planungsaufträge für eine Gesamtplanung auszuschreiben. Die Vergabeentscheidung soll mit gesondertem Beschluss gefasst werden. Voraussetzung für eine Vergabeentscheidung ist ein Nutzungs- und Ressourcenkonzept.	
	angenommen	Ja 12 Nein 0

TOP 3 Bekanntgaben und Sonstiges

Beschluss:	zur Kenntnis genommen
-------------------	------------------------------

Um 09:45 Uhr schließt Bezirkstagspräsident Josef Mederer die öffentliche Sitzung.

Josef Mederer
Bezirkstagspräsident

Eveline Reitmaier
Protokollführung