

Referat 12 - Baureferat Christoph Schreyer	Datum: 17.09.2021	Geschäftszeichen: 6511-12/001
---	----------------------	----------------------------------

Gremium Werkausschuss für das Kultur- und Bildungszentrum Kloster Seeon	Kenntnisnahme öffentlich
Sitzung am 28.09.2021	

Betreff:

Aktueller Sachstand zu den laufenden Maßnahmen

Anlagen:

Beschlussvorlage

12/BV/202/2021

öffentlich gemäß § 19 Abs. 1 Satz 2 GeschO

I. Sachverhalt

1. Klosterweg 15

Die bis jetzt erfolgten Bauvergaben, das sind etwa 75% der Bausumme, liegen innerhalb des vorgegebenen Kostenrahmens. Die Rohbaufirma hat Ihre Bauleistungen am Haus fertiggestellt und termingemäß mit den Fundamentarbeiten an der Fachberatung begonnen. Die Zimmererarbeiten am Dachstuhl sind beendet. Über den Winter können die weiteren Ausbauarbeiten erfolgen.

Die aktuelle Kostenprognose liegt bei 6.122.427,53 € und ist damit innerhalb des freigegebenen Kostenrahmens in Höhe von 6.400.000 €.

Die Fertigstellung der Maßnahme ist für Dezember 2022 vorgesehen.

2. Fisch und Biene

Diese Baumaßnahme im Areal des Kloster Seeons steht nicht im Zusammenhang mit dem Wirtschaftsbetrieb des Tagungshotels. Sie wird als kamerale Baumaßnahme durchgeführt. Die Planungs- und Baumittel sind über den Kulturausschuss, Bauausschuss und den Bezirksausschuss freigegeben worden.

Die aktuelle Kostenprognose liegt derzeit im freigegebenen Kostenrahmen in Höhe von 1.200.000 €.

Im Bauausschuss der Gemeinde ist die Zustimmung für den Abbruch des bestehenden Stegs und für die Errichtung des neuen Stegs erfolgt. Die Erteilung der wasserschutzrechtlichen Genehmigung liegt vor.

Die Rohbauarbeiten der Fachberatung haben termingemäß begonnen. Die Bodenplatte ist betoniert. Der Holzbau wird aufgestellt. Ziel ist es, im Sommer 2022 die Baumaßnahme abzuschließen.

3. Außenanlagen

Ein Anteil der HU-Baukosten ist noch nicht vergeben und die Ausschreibungen werden mit den aktuell laufenden Baumaßnahmen erfolgen. Der durch den Werkausschuss freigegebene Kostenrahmen für diese Maßnahme beträgt 1.85 Mio. Euro. Die aktuelle Kostenkontrolle zeigt, dass die Maßnahme innerhalb des Kostenrahmens liegt.

Die Pflege der bereits fertiggestellten Außenanlagen (Umfeld Kramerhaus, AB 8-10) wurde bis jetzt über die ausführenden Firmen und die Baumaßnahmen finanziert. Es ist der Zeitpunkt gekommen, dass die Pflegemaßnahmen in den Unterhalt wechseln. Hierfür wurden dem Nutzer alle erforderlichen Unterlagen übergeben, um Angebote für die Unterhaltspflege einzuholen.

Der Ausbau des barrierefreien Rundweges um die Klosteranlage wird aufgrund der notwendigen Baustellenzufahrt erst nach der Zimmersanierung, voraussichtlich im Frühjahr 2022, erfolgen.

4. Kegelbahn

Keine neuen Informationen. Das Gespräch mit dem BLfD als Basis für die weitere Planung ist – Corona bedingt nimmt das BLfD keine Ortstermine war - ausstehend.

5. K1-Sanierung und Neugestaltung der Hotelzimmer, EDV-Sanierung, Brandschutzoptimierung

Nach erfolgter Freigabe des Materialkataloges und der Werkpläne ist die Zimmersanierung durch die Firma Voglauer seit Anfang März im Inneren des Gebäudes gestartet. Der 1. Bauabschnitt wurde termingerecht an den Nutzer übergeben. Der 2. Bauabschnitt ist am 19.07.2021, wie vereinbart, gestartet. Ziel ist es, die Zimmersanierung bis zum Jahresende 2021 abzuschließen. Parallel erfolgt die EDV-Sanierung in mehreren Teilabschnitten.

Die aktuelle Kostenprognose liegt im freigebenden Kostenrahmen in Höhe von 8.490.000 €.

6. Foyer

Die Vergabe der Bauleistungen für die Umgestaltung des Foyers konnte nach Einholung mehrere Angebote an den günstigsten Bieter erfolgen. Ziel ist es, die Baumaßnahme bis zum Jahresende 2021 abzuschließen. Die Vergabe erfolgte im Rahmen der freigebenden Kostenberechnung.

II. Finanzierungsvorschlag

entfällt

III. Personalbedarf

entfällt

IV. Beschlussdokumentation

entfällt

Beschlussvorschlag

Werkausschuss:
Der Werkausschuss nimmt Kenntnis von den Ausführungen der Bezirksbauverwaltung zu den

einzelnen Sachständen.

München, 17.09.2021

Handwritten signature of Josef Mederer in black ink.

Josef Mederer
Bezirkstagspräsident